



**КонсультантПлюс**

"СП 145.13330.2012. Свод правил.  
Дома-интернаты. Правила проектирования"  
(утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 N  
132/ГС)  
(ред. от 24.12.2019)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.03.2021

---

### Источник публикации

В данном виде документ опубликован не был.

Первоначальный текст документа опубликован в издании  
М.: Госстрой, 2013.

Информацию о публикации документов, создающих данную редакцию, см. в справке к этим документам.

### Примечание к документу

Документ включен в [Перечень](#) документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального [закона](#) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ([Приказ](#) Росстандарта от 02.04.2020 N 687).

---

Документ включен в [Перечень](#) документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального [закона](#) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ([Приказ](#) Росстандарта от 17.04.2019 N 831).

---

Документ включен в [Перечень](#) документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального [закона](#) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ([Приказ](#) Росстандарта от 30.03.2015 N 365).

---

Текст данного документа приведен с учетом [опечатки](#), опубликованной в "Информационном бюллетене о нормативной, методической и типовой проектной документации", N 12, 2014.

---

[Изменение N 2](#), утв. [Приказом](#) Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр, введено в действие с 25.06.2020.

### Название документа

"СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования"  
(утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 N 132/ГС)  
(ред. от 24.12.2019)

Утвержден  
[Приказом](#) Федерального  
агентства по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 27 декабря 2012 г. N 132/ГС

**СВОД ПРАВИЛ**  
**ДОМА-ИНТЕРНАТЫ**  
**ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**Boarding-Houses**  
**Rules of architectural design**  
**СП 145.13330.2012**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Изменения N 1](#), утв. [Приказом](#)  
Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр,  
[Изменения N 2](#), утв. [Приказом](#)  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

ОКС [01.040.93](#)

ОКП 74.20

**Дата введения**  
**1 июля 2013 года**

### **Предисловие**

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным [законом](#) от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", а правила разработки - [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 858 "О порядке разработки и утверждения сводов правил".

### **Сведения о своде правил**

- 1 ИСПОЛНИТЕЛИ ООО "Институт общественных зданий" и ОАО "ЦНИИЭП жилища"
- 2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"
- 3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Управлением градостроительной политики

4 УТВЕРЖДЕН [Приказом](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 N 132/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Информация об изменениях к настоящему своду правил публикуется в ежегодно издаваемом информационном указателе "Национальные стандарты", а текст изменений и поправок - в ежемесячно издаваемых информационных указателях "Национальные стандарты". В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в ежемесячно издаваемом информационном указателе "Национальные стандарты". Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Госстандарта в сети Интернет*

## Введение

Настоящий свод правил направлен на обеспечение требований Федерального [закона](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Разработанный в развитие положений [СП 59.13330](#) настоящий свод правил в соответствии с принципами Конвенции ООН о правах инвалидов, подписанной Российской Федерацией в сентябре 2008 г., содержит рекомендательные нормы и правила по проектированию среды, адаптированной для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В настоящем своде правил учтены опыт исследований в данной области отечественных и зарубежных специалистов, а также разработки различных авторов и творческих коллективов. В тексте учтены предложения и замечания специалистов центральных правлений ВОИ, ВОС и ВОГ, НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды им. А.Н. Сысина.

Свод правил разработан: ООО "Институт общественных зданий" (руководитель работы - канд. архит. А.М. Гарнец, отв. исполнитель - канд. архит. [Т.А. Исаева](#), компьютерная графика - канд. архит. [А.И. Цыганов](#), инж. [И.Р. Домрачева](#), исполнители: ст. науч. сотрудник [Л.В. Сигачева](#), инж. [Н.И. Чернозубова](#)); ОАО "Центральный научно-исследовательский институт жилых и общественных зданий", ЦНИИЭП жилища (канд. архит., проф. [А.А. Магай](#), канд. архит. [Н.В. Дубынин](#)); Федеральным бюро медико-социальной экспертизы, ФГБУ ФБ МСЭ, Федеральным медико-биологическим агентством России, ФМБА России (д-р мед. наук, проф. [Н.Ф. Дементьева](#)).

Изменение N 2 разработано: АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель работы - канд. архитектуры [Н.В. Дубынин](#), ответственный исполнитель - канд. архитектуры [А.О. Родимов](#), исполнители - канд. техн. наук [Д.Г. Пронин](#), канд. архитектуры [Б.Л. Крундышев](#), [В.В. Коновалова](#), канд. архитектуры [А.В. Попов](#), [М.Ю. Зверев](#)), ООО "Главный конструктор" ([С.А. Тимонин](#)).  
(абзац введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## 1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых зданий, а также на реконструкцию действующих зданий домов-интернатов общего типа, специальных и психоневрологических для нуждающихся в постоянной помощи мужчин старше 65 лет и женщин старше 60 лет, а также инвалидов I и II группы старше 18 лет.

#### Примечания

1 В переходный период с 2019 по 2028 гг. выход на пенсию определяется в соответствии с [8].

2 Типы квартир и состав обслуживания при специализированных квартирных жилых домах (в том числе в составе отделения в доме-интернате) для проживания лиц указанного возраста и инвалидов определяются заданием на проектирование.

3 Типы квартир (жилых помещений) для инвалидов, предназначенных для проживания с сопровождением [17], требования к их размещению, площади жилых и подсобных помещений (в том числе в составе отделения в доме-интернате) определяются заданием на проектирование. (п. 1.1 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на дома-интернаты для ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов; дома-интернаты ухода (милосердия); психоневрологические интернаты, осуществляющие функции диспансеризации, лечения проживающих, госпитализацию, связанную с тяжело больными психоневрологическими болезнями. (в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## 2 Нормативные ссылки

(раздел 2 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

В настоящем своде правил приведены нормативные ссылки на следующие документы:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду ГОСТ 12.1.004-91, а не ГОСТ 12.1.004-1991.

[ГОСТ 12.1.004-1991](#) Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

[ГОСТ 5746-2015](#) (ISO 4190-1:2010) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

[ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

[ГОСТ 30494-2011](#) Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

[ГОСТ 31565-2012](#) Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности

---

[ГОСТ 33652-2015 \(EN 81-70:2003\)](#) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения

[ГОСТ Р 12.2.143-2009](#) Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля

[ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009](#) Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки

[ГОСТ Р 51261-2017](#) Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования

[ГОСТ Р 51633-2000](#) Устройства и приспособления реабилитационные, используемые инвалидами в жилых помещениях. Общие технические требования

[ГОСТ Р 51671-2015](#) Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности

[ГОСТ Р 52875-2018](#) Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

[ГОСТ Р 55555-2013](#) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением

[ГОСТ Р 55556-2013 \(ИСО 9386-2:2000\)](#) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением

[ГОСТ Р 55966-2014 \(CEN/TS 81-76:2011\)](#) Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения

[СП 1.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением N 1)

[СП 2.13130.2012](#) Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением N 1)

[СП 3.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

[СП 4.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением N 1)

[СП 5.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 6.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования

---

---

пожарной безопасности

[СП 7.13130.2013](#) Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

[СП 8.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

[СП 10.13130.2009](#) Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

[СП 17.13330.2017](#) "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменением N 1)

[СП 20.13330.2016](#) "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 30.13330.2016](#) "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменением N 1)

[СП 42.13330.2016](#) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

[СП 52.13330.2016](#) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"

[СП 54.13330.2016](#) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

[СП 59.13330.2016](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

[СП 60.13330.2016](#) "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменением N 1)

[СП 118.13330.2012](#) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 136.13330.2012](#) Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

[СП 140.13330.2012](#) Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

[СП 256.1325800.2016](#) Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 258.1311500.2016](#) Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности

[СП 439.1325800.2018](#) Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](#) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

---

---

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](#) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

[СП 2.1.2.3358-16](#) Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания

[СП 2.3.6.1079-01](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

### 3 Термины и определения

В настоящем своде правил использованы термины по [СП 54.13330](#), [СП 59.13330](#), а также следующие термины с соответствующими определениями:  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**3.1 дом-интернат общего типа:** Учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц, нуждающихся в социальной и медицинской помощи, и инвалидов.  
(п. 3.1 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**3.2 дом-интернат психоневрологический:** Учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц, нуждающихся в социальной и психологической поддержке, психиатрической помощи и в соответствующем медицинском уходе, и инвалидов.  
(п. 3.2 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**3.2а дом-интернат специальный:** Учреждение, предназначенное для стационарного проживания граждан, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, из числа освобождаемых из мест лишения свободы особо опасных рецидивистов и других лиц, за которыми в соответствии с действующим законодательством установлен административный надзор, а также престарелых и инвалидов,

---



---

ранее судимых или неоднократно привлекавшихся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, занимающихся бродяжничеством и попрошайничеством, направляемых из учреждений органов внутренних дел.

(п. 3.2а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.3 исключен с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

3.4 **жилая комната** (*здесь*): Отдельное жилое помещение, предназначенное для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в доме-интернате.

(п. 3.4 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.5 **жилое отделение**: Функциональный элемент здания, состоящий из жилых групп (от двух и более) и общественных помещений в составе отделения.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.5а **реабилитация**: Система мероприятий направленных на устранение или создание возможно полной компенсации ограничений жизнедеятельности; реабилитация определяется, как "система и процесс полного или частичного восстановления способностей инвалидов к бытовой, общественной, профессиональной и иной деятельности.

(п. 3.5 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

3.6 **жилая группа**: Элемент жилого отделения, включающий в свой состав несколько жилых ячеек (блоков).

Примечание - Жилые группы, рассчитанные для различных категорий проживающих, называются комплексными.

(п. 3.6 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.7 **жилая ячейка** (*здесь*): Группа жилых комнат, не более двух, объединенных подсобными помещениями общего пользования для заселения проживающих до 6 чел.

Примечание - К подсобным помещениям общего пользования относятся помещения кухонь, коридоров, ванных комнат, душевых, туалетов, санузлов, уборных, встроенных шкафов, кладовых.

(п. 3.7 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.7а **жилой блок**: Группа жилых комнат, не более десяти, объединенных подсобными помещениями общего пользования для заселения проживающих до 25 чел.

(п. 3.7а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.8 **комната социально-бытовой адаптации**: Помещение для оказания психологической помощи лицам, оказавшимся в затруднительных жизненных ситуациях с полной или частичной потерей трудоспособности, и для возвращения их к обычным социальным условиям общества.

(п. 3.8 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

3.9, 3.10 исключены с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

---

**3.11 трансформация** (*здесь*): Преобразование, видоизменение пространства (помещения) путем изменения его параметров.

(п. 3.11 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**3.12 уровень комфортности проживания:** Комплекс характеристик выполнения действующих норм по безопасности, объемно-планировочным и конструктивным решениям, эргономике, необходимому инженерно-техническому оснащению, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, экологической безопасности, безопасности строительных материалов для здоровья человека, комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

(п. 3.12 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**3.13 функциональная зона:** Пространство, характеризующееся определенными общими признаками, связанными с какой-либо деятельностью, например зона у стола, зона проезда на кресле-коляске по коридору и т.д.

**3.14 социальное обслуживание:** Деятельность социальных служб, осуществляющих социальные услуги, в том числе бытовые, для граждан находящихся в трудной жизненной ситуации.

(п. 3.14 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

## **4 Основные положения**

4.1 Основными задачами домов-интернатов являются:

обеспечение, создание условий жизнедеятельности, проживания граждан, клиентов домов-интернатов, соответствующих их возрасту и состоянию здоровья;

социально-бытовое, санитарно-гигиеническое обслуживание;

питание;

лечебно-трудовая терапия;

культурно-массовое обслуживание;

медицинское обслуживание, включая реабилитацию;

социально-бытовое обслуживание;

охрана безопасности проживания.

Функциональные схемы размещения отделений, различных групп помещений в домах-интернатах представлены в Приложении Б ([рисунки Б.1](#) и [Б.2](#)).

В вестибюлях домов-интернатов следует предусматривать установку информационных терминалов/киосков, информационных табло типа "бегущая строка", телефонных устройств с текстовым выходом для посетителей с нарушением слуха, звуковых и радиоинформаторов и/или тактильных и с речевым дублированием информации мнемосхем для слабовидящих посетителей.

---

---

Перечень устанавливается в задании на проектирование.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.2 Вместимость психоневрологических домов-интернатов следует принимать по заданию на проектирование.

(п. 4.2 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.3 Исключен с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

4.4 Численность инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, должна составлять не более 12% общей вместимости дома-интерната.

4.5 При каждом доме-интернате следует предусматривать дополнительное помещение или место площадью не менее 4 м<sup>2</sup> для хранения уличных кресел-колясок.

4.6 Минимальную высоту жилых помещений от пола до потолка для нового строительства принимают по [СП 54.13330](#), общественных помещений - не менее 3 м в соответствии с [СП 118.13330](#).

(п. 4.6 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.7 В домах-интернатах следует обеспечивать инсоляцию согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076](#), [СП 42.13330](#). В жилых комнатах длительность инсоляции должна быть в северной зоне (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в центральной зоне (58 - 48° с.ш.) - не менее 2 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в южной зоне (южнее 48° с.ш.) - не менее 1,5 ч в день в период с 22 февраля по 22 октября.

(п. 4.7 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.8 Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений следует устанавливать в соответствии с [СП 52.13330](#), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278](#).

В случае прерываемого режима инсоляции суммарная длительность инсоляции должна быть увеличена на 0,5 ч, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 ч. Для обеспечения естественного освещения глубину жилых помещений следует устанавливать не более 6 м или по расчету в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.9 Дома-интернаты проектируются двух уровней комфортности проживания классов "М" (минимальный) и "О" (оптимальный).

При проектировании домов-интернатов следует предусматривать обязательный минимальный уровень комфортности проживания класса "М", при котором минимально допустимые параметры обеспечивают благоприятную среду жизнедеятельности, а также безопасность и здоровье людей.

Состав и площади помещений, требования к проектированию зданий с уровнем комфортности проживания класса "М" представлены в [таблицах А.1 - А.11](#), на [рисунках Б.4 - Б.8](#).

---

При уровне комфортности проживания класса "О" состав помещений домов-интернатов может быть увеличен по заданию на проектирование.

При проектировании домов-интернатов независимо от уровня комфортности, указанной выше, допускается предусматривать помещение для проведения религиозных обрядов по заданию на проектирование.

(п. 4.9 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

4.10 При реконструкции или приспособлении зданий для домов-интернатов следует учитывать также требования [СП 54.13330](#), [СП 59.13330](#), [1], [2], [3], [4], [5], [7].

4.11 При проектировании домов-интернатов сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций следует обеспечивать в соответствии с [СП 118.13330](#), [СП 20.13330](#), [ГОСТ 27751](#).

(п. 4.11 введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## 5 Площадки домов-интернатов

5.1 Дома-интернаты следует размещать на участках, наиболее благоприятных по санитарно-гигиеническим условиям, согласно [СП 42.13330](#), [СП 2.1.2.3358](#), [1], [6], [7].

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

При выборе площадки строительства следует учитывать ее близость к больницам, социальным центрам адаптации и культовым сооружениям, а также доступность проезда к учреждениям родственников проживающих.

5.2 Требования к площади участков домов-интернатов следует принимать по [СП 42.13330](#). Правила устройства площадок для отдыха МГН приведены в [СП 140.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.3 Ширину пути движения на участке дома-интерната следует принимать с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в соответствии с [СП 59.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Примечание - Прогулочные дорожки на участке проектируются с учетом обеспечения замкнутого движения и без тупиков.

(примечание введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.4 Для слабовидящих, проживающих в доме-интернате, следует предусматривать тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей участка, согласно [СП 59.13330](#), [СП 136.13330](#), [ГОСТ Р 52875](#).

(п. 5.4 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.5 Площади участков домов-интернатов следует определять заданием на проектирование с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования, в случае их отсутствия - по [СП 42.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.6 При строительстве нового здания дома-интерната в районах со стесненной застройкой

---

площадь земельного участка при соответствующем обосновании может быть уменьшена, исходя из условий застройки и задания на проектирование, но не более чем на 20 - 25% по сравнению с нормами [СП 42.13330](#).

5.7 Территория, предназначенная для домов-интернатов, должна иметь ограждение высотой не менее 2,5 м, а в районах с глубиной снежного покрова более 1 м - не менее 3,5 м.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.8 На территории земельного участка, принадлежащего дому-интернату, транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к учреждению и объектам, посещаемым инвалидами, должны иметь удобные подъезды и подходы, с учетом требований [СП 42.13330](#), [СП 59.13330](#), [СП 136.13330](#). Остановки общественного транспорта следует увязывать с местом размещения здания дома-интерната со стороны главного входа.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

5.9 Площадки для физкультурных занятий и гимнастики необходимо предусматривать с зоной для занятий корригирующей гимнастикой из расчета 2 м<sup>2</sup>/чел. Указанные площадки входят в площадь участка, размеры их зависят от вида здания и вместимости.

5.10 В составе физкультурной площадки предусматривают дорожки для лечебной ходьбы и бега трусцой.  
(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

5.11 В психоневрологических домах-интернатах для лиц, самостоятельно передвигающихся, для занятий лечебной физкультурой следует предусматривать площадку из расчета 10 м<sup>2</sup>/место согласно таблице 5.1.

5.12 В хозяйственной зоне предусматриваются: гараж, стоянка для автомобилей, разгрузочная площадка, площадка для сушки белья и при необходимости - котельная, овощехранилище, прачечная, склады и другие помещения.

## 6 Объемно-планировочные решения

6.1 При проектировании зданий домов-интернатов жилые и общественные помещения допускается располагать рассредоточенно, в одном или нескольких зданиях.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.2 Дома-интернаты следует проектировать 1 - 3-этажными.

В домах-интернатах высотой 2 этажа и выше следует предусматривать лифты в соответствии с требованиями [ГОСТ 5746](#), [ГОСТ 33652](#), [ГОСТ Р 55966](#), [6], в двухэтажных зданиях допускается установка подъемных платформ в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 55555](#), [ГОСТ Р 55556](#). Выбор способа подъема инвалида устанавливается заданием на проектирование.

Размеры кабин лифтов в домах-интернатах, в том числе для инвалидов, пользующихся креслом-коляской, следует принимать в соответствии с [ГОСТ 5746](#) и [СП 59.13330](#), ширину двери - не менее 0,9 м.

---

Число лифтов для эвакуации МГН, в том числе из пожаробезопасных зон в исполнении "для пожарных подразделений", определяют расчетом. Расчеты должны соответствовать динамике опасных факторов пожара.

Примечание - Устройство подъемных платформ допускается при реконструкции с учетом [СП 59.13330](#).

(п. 6.2 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.3 Общая площадь домов-интернатов принимается в зависимости от типа зданий, вместимости, уровня комфортности согласно [таблицам А.1 - А.12](#) и указывается в задании на проектирование.

Схемы взаимосвязей жилых групп и отделений приведены на [рисунках Б.1 и Б.2](#).

6.4 Минимальную жилую площадь в домах-интернатах следует предусматривать от 7 до 8 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от степени инвалидности и вида дома-интерната.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Для проживающих, способных к частичному самообслуживанию и передвигающихся с посторонней помощью, жилую площадь следует принимать 7 м<sup>2</sup>/чел.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Для инвалидов, пользующихся креслами-колясками и нуждающихся в постоянной помощи, следует предусматривать жилую площадь из расчета 8 м<sup>2</sup>/чел. с учетом разворота кресла-коляски.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Примечание - В случае проектирования жилой комнаты для проживания одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, ее площадь следует принимать согласно [СП 59.13330.2016 \(пункт 7.2.5\)](#).

(примечание введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.5 При входе в здание дома-интерната следует обеспечивать безбарьерный вход для инвалидов, при необходимости с пандусом, в соответствии с [СП 59.13330](#). Пандус, служащий путем эвакуации со 2-го этажа, должен быть связан непосредственно через тамбур с выходом наружу.

Лестницы, пандусы, лифты, подъемные платформы, вспомогательные средства и приспособления для передвижения людей по зданию и помещениям следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#).

Примечание - Устройство подъемных платформ допускается при реконструкции с учетом [СП 59.13330](#).

(п. 6.5 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.6 Объемно-планировочные решения домов-интернатов следует проектировать с учетом следующих требований к путям эвакуации ([СП 1.13130](#), [4], [6], [СП 3.13130](#) - [СП 5.13130](#)):

на путях эвакуации не следует применять вращающиеся двери и турникеты, винтовые

---

---

лестницы;

в жилых ячейках (блоках) комнату дежурного персонала следует размещать рядом со спальными комнатами и комнатами для занятий. Такое расположение обусловлено в случае необходимости скорейшей эвакуацией контингента из этих помещений с помощью дежурного персонала. В этих помещениях предусматриваются устройства автоматической пожарной сигнализации;

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

на путях эвакуации дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высоты пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высоты не должны превышать 0,014 м в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#);

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

вдоль обеих сторон лестниц и пандусов, а также у всех переходов высотой более 0,45 м необходимо устраивать ограждения с поручнями из негорючих материалов на высоте 0,9 м.

Абзацы второй - десятой исключены с 25.06.2020 - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

6.7 При проектировании лестниц поручень перил с внутренней стороны должен быть непрерывным. По заданию на проектирование по всей высоте лестницы на поверхности поручня следует предусматривать рельефные обозначения этажей в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#).

(п. 6.7 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.8 На путях движения в здании следует предусматривать:

- смежные с ними зоны отдыха и ожидания не реже чем через каждые 25 - 30 м, не менее одной на каждом этаже;

- поручни (поручни, совмещенные с отбойной доской) на высоте 0,9 м.

(п. 6.8 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.9 При всех наружных входах в здания домов-интернатов следует предусматривать тамбуры в соответствии с [СП 59.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Двойные тамбуры при входе следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 54.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.10 В жилой части здания допускается размещать обслуживающие помещения, библиотеку-читальню, комнаты для кружковых занятий, медпункт, высота которых должна быть равной высоте жилых помещений.

Высоту помещений зрительного зала, лечебно-трудовых и учебно-производственных мастерских, а также помещений столовой следует принимать не менее 3 м в соответствии с [СП](#)

---

## 118.13330.

6.11 В домах-интернатах при входе в здание в вестибюльной группе помещений следует предусматривать помещения вахтера и охраны. В домах-интернатах специальных, общего типа со специальными отделениями - помещения вахтера и пост полиции. Схема помещений приведена на [рисунке Б.3](#).

(п. 6.11 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.12 Состав и площади помещений домов-интернатов следует принимать согласно [Приложению А](#).

6.13 Глубина жилых комнат не должна превышать 6 м. Ширина жилых помещений для нуждающихся в посторонней помощи и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также процедурных помещений должна быть не менее 3 м. Отношение длины комнаты к ее ширине не должно превышать 2:1.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.14 Ширину пути движения внутри здания следует принимать в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#).

(п. 6.14 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.15 В I и II климатических районах по заданию на проектирование предусматривать в домах-интернатах при жилых комнатах лоджии и балконы глубиной не менее 1,4 м. При этом разница отметок пола жилого помещения и балкона (лоджии) не должна превышать 0,014 м.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

При решении балконов и лоджий следует учитывать местные условия и при необходимости предусматривать на летних помещениях ветрозащитные, трансформируемые экраны и солнцезащиту в виде штор, козырьков по заданию на проектирование.

### Примечание

1 В психоневрологических и специальных домах-интернатах допускается предусматривать остекленную лоджию общего пользования на жилую группу из расчета 1 м<sup>2</sup>/чел.

2 По заданию на проектирование допускается предусматривать площадки для отдыха на эксплуатируемой кровле при обеспечении требований [СП 17.13330](#).

(примечание в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.16 Столовую, лечебно-трудовые мастерские (далее - ЛТМ) и учебно-производственные мастерские (далее - УПМ) допускается размещать в отдельных блоках.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.17 В помещении мастерской, предназначенной для людей, занимающихся трудотерапией, рядом со столом мастера следует предусматривать стол медсестры для наблюдения и оказания в случае необходимости медицинской помощи.

(п. 6.17 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)



6.18 При учебно-производственных мастерских следует предусматривать кладовые для хранения материалов и кладовые готовых изделий. Состав и площади помещений УПМ представлены в [таблице А.9](#) Приложения А и на [рисунке Б.14](#) Приложения Б.

6.19 Учебно-производственные мастерские, их вместимость и количество следует определять в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований к условиям организации труда на рабочих местах [СП 59.13330](#), [Приложение А](#).

6.20 Санитарные узлы допускается проектировать совмещенными или отдельными с контрастным цветовым решением вертикальных и горизонтальных поверхностей. Необходимо предусматривать размещение не менее одного настенного поручня. Для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата применяются совмещенные санузлы, оборудованные унитазом, раковиной, ванной или душем с применением опорных поручней в соответствии с [ГОСТ Р 51261](#). Душевые зоны оборудуются поддоном без порога (трапом). Для уменьшения числа перемещений допускается в уборных на стене рядом с унитазом помещать гибкий шланг с душевой насадкой. Площади санузлов и уборных приведены в приложении А ([таблицы А.3](#) и [А.5](#)), [СП 54.13330](#), [СП 59.13330](#), [СП 118.13330](#).

(п. 6.20 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.21 Для психоневрологических больных, не способных к передвижению, предусматриваются санузлы с местом для каталки, со шкафом для суден. Набор оборудования санузлов следует принимать в соответствии с [таблицей А.5](#).

6.22 В уборных общего пользования необходимо предусматривать не менее одной доступной кабины в соответствии с [СП 59.13330](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр, [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Примечание - По заданию на проектирование допускается устройство универсальных кабин. (примечание введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6.23 Электрощитовые следует размещать на 1-м этаже с непосредственным выходом на улицу.

(п. 6.23 введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## **7 Функциональные требования к проектированию основных групп помещений**

7.1 Дома-интернаты включают отделения, группы помещений жилого, обслуживающего и хозяйственного назначения.

Состав и площади основных групп помещений домов-интернатов приведены в [таблицах А.1 - А.12](#).

7.2 В домах-интернатах состав помещений вестибюльной группы помещений следует проектировать в соответствии с [таблицей А.1](#). В помещении охраны, поста полиции следует предусматривать технические средства охраны. Требования к средствам охраны приведены в [\[13\]](#), [\[15\]](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

---

7.3 Приемно-карантинные отделения, состав, площади и число помещений принимаются по заданию на проектирование в соответствии с [таблицей А.2](#). Приемное и карантинное отделения, помещения охраны следует размещать в обязательном порядке на первом этаже здания дома-интерната.

Необходимость устройства централизованных приемно-карантинных отделений определяется заданием на проектирование.

7.4 Жилые отделения и жилые группы проектируются непроходными.

7.5 Жилые группы помещений следует проектировать специализированными: для лиц, свободно передвигающихся, с нарушением опорно-двигательного аппарата, способных к частичному самообслуживанию, нуждающихся в посторонней помощи, передвигающихся на креслах-колясках и нуждающихся в постельном режиме. Жилые группы проектируются в соответствии с [таблицами А.3 - А.5](#) Приложения А.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

По заданию на проектирование допускается устраивать жилые группы для лиц с различными возможностями к передвижению и обслуживанию. При этом жилые комнаты должны быть специализированными.

(абзац введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.6 Из вспомогательных помещений в жилой группе следует предусматривать: помещения для хранения носилок (каталки), санитарную комнату и помещение для хранения чистого белья, кухню самообслуживания, буфетную комнату, комнату отдыха, помещение для уборочного инвентаря, кладовую грязного белья с местом для разборки, комнату для персонала, комнату бытового обслуживания, площади которых приведены в [таблицах А.3 - А.5](#).

7.7 Набор жилых комнат по вместимости, а также их соотношение в жилых группах и отделениях уточняются при составлении задания на проектирование.

7.8 Типы жилых ячеек представлены на [рисунках Б.4 - Б.8](#), состав и площади помещений жилых ячеек приведены в [таблицах А.3 - А.5](#). В [приложении Б](#) на [рисунке Б.8](#) представлены схемы жилых ячеек (ЖЯ) для домов-интернатов общего типа - ЖЯ-1 по ЖЯ-4; для психоневрологических и специальных домов-интернатов - ЖЯ-5; ЖЯ-6.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

В домах-интернатах общего типа жилые ячейки предусматриваются с жилыми комнатами на 1 - 2 чел., рассчитанными для свободно передвигающихся, способных к самообслуживанию. Эта категория лиц питается в основном в столовой. Для проживающих с нарушением опорно-двигательного аппарата и на креслах-колясках, следует проектировать жилые ячейки (блоки) типа ЖЯ-4 с жилыми комнатами на 2 - 3 места. При жилых ячейках предусматриваются буфетная и кухня-раздаточная, в которую из столовой доставляется готовая пища для лиц, передвигающихся с трудом.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.9 В психоневрологических домах-интернатах для жилых групп предусматривают жилые ячейки (блоки) ЖЯ-5 с жилыми комнатами на четыре места, рассчитанными на лиц, способных к

---

частичному самообслуживанию и нуждающихся в реабилитации, лица этой категории в основном питаются в столовой.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Жилые ячейки (блоки) ЖЯ-6 проектируют с жилыми комнатами на 4 - 6 мест, рассчитанными на лиц, нуждающихся в посторонней помощи и постельном режиме. Эта категория лиц питается в жилых комнатах. Состав и площадь помещений жилой ячейки ЖЯ-6 представлены в [таблице А.5](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

При ванной комнате в жилой группе с жилыми ячейками (блоками) для нуждающихся в постельном режиме и колясочников (ЖЯ-6) рекомендуется размещать хозяйственную кладовую для грязного белья.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.10 Минимальная площадь жилых комнат для проживающих, способных к частичному самообслуживанию или нуждающихся в посторонней помощи, приведена в [таблице А.4](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.11 Жилые комнаты для лиц, передвигающихся на креслах-колясках, следует проектировать с учетом функциональных зон, обеспечивающих свободный подъезд человека в кресле-коляске к любой точке помещения, к оборудованию помещения при минимальной ширине зоны маневрирования кресла-коляски не менее 1,4 м согласно [СП 59.13330](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.12 Жилые комнаты рекомендуется оборудовать встроенными шкафами для одежды, обуви, белья и личных вещей, а передние - вешалками для уличной одежды. Встроенные шкафы возможно размещать в передних при наличии индивидуальных замков согласно [таблицам А.3 - А.5](#).

7.13 Для лиц, свободно передвигающихся и способных к частичному самообслуживанию, рекомендуются жилые ячейки ЖЯ-1 и ЖЯ-3 с совмещенными санузлами. Для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата предусматривают жилые ячейки ЖЯ-4. В жилых ячейках (блоках) этого типа проживающие пользуются санузлом с помощью младшего медицинского персонала. Для удобства наблюдения за проживающими шлюз-передняя не предусматривается.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.14 Для лиц с психоневрологическими заболеваниями предусматривают жилые ячейки (блоки) ЖЯ-5 и ЖЯ-6. Санитарные узлы в этих жилых ячейках (блоках) по сравнению с ячейками (блоками) ЖЯ-1 и ЖЯ-4 проектируют большей площади ([таблица А.5](#)).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Передние в жилых ячейках (блоках) следует принимать площадью не менее 4 м<sup>2</sup> при минимальной ширине 1,5 м.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.15 Состав и площади помещений культурно-массового назначения представлены в [таблице А.6](#) и на [рисунках Б.9 - Б.13](#).

---

7.16 Зрительный зал проектируют, как правило, с амфитеатром. Уклон амфитеатра устанавливается исходя из условий видимости сцены.

Требования к проектированию параметров зрительного зала и киноэкранов должны соответствовать требованиям [СП 118.13330](#).

7.17 В зрительном зале предусматривают места для инвалидов на креслах-колясках из расчета не менее 10 - 12% и для лиц с психоневрологическими заболеваниями не менее 5 - 10%. Состав и площади зрительного зала представлены в [таблице А.6](#) и на [рисунке Б.10](#).

7.18 Число мест в зрительном зале необходимо принимать в процентном соотношении от вместимости домов-интернатов:

в домах-интернатах общего типа со специальными отделениями или без них - в расчете не менее 80% лиц, способных к самостоятельному передвижению, не менее 20% лиц, передвигающихся с трудом, а также передвигающихся на креслах-колясках;

в психоневрологических и специальных домах-интернатах - в расчете на 100% лиц, способных к частичному самообслуживанию. Площадь зала принимается из расчета 1,2 м<sup>2</sup>/место, а для лиц, использующих кресла-коляски, - 1,8 м<sup>2</sup>/место.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.19 В зрительных залах должны быть установлены неподвижно прикрепленные к полу полумягкие кресла с неоткидными сиденьями. Для людей с физическими недостатками число мест в ряду должно быть: при односторонней эвакуации из ряда - не более 12, при двусторонней эвакуации - не более 25, ширина прохода между рядами - не менее 0,55 м.

Для лиц, передвигающихся в креслах-колясках, следует предусматривать свободные площадки перед эстрадой или в конце зала и дополнительный проем - выезд из зала шириной не менее 1,6 м, размер зоны для размещения человека на кресле-коляске 0,9 x 1,4 м.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

7.20 Артистические комнаты при зрительном зале допускается проектировать без естественного освещения.

7.21 Зрительный зал допускается объединять с фойе в единое пространство (при проведении крупных мероприятий). Тип трансформируемой перегородки между зрительным залом и фойе устанавливается заданием на проектирование.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.22 Помещения для проведения культовых обрядов следует предусматривать одно на здание в соответствии с [таблицей А.6](#) и [рисунком Б.13](#) в соответствии с требованием заказчика и заданием на проектирование.

7.23 При оптимальном уровне комфортности проживания класса "О" в составе помещений для культурно-массового назначения следует дополнительно предусматривать картинную галерею, зимний сад и др., по заданию на проектирование.

7.24 В зданиях домов-интернатов вместимостью 50 мест и более в составе медицинских помещений предусматривают кабинет фельдшера, в зданиях вместимостью 100 - 200 мест - кабинет врача вместо кабинета фельдшера в соответствии с [таблицей А.7](#).  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.25 Число и профиль ЛТМ определяют заданием на проектирование в соответствии с [таблицей А.8](#) и [рисунком Б.15](#). Комнату мастера следует размещать вблизи помещений соответствующей мастерской.

Помещения ЛТМ и ЛПМ следует размещать на одном этаже или в отдельных корпусах, соединенных с основным зданием теплым переходом. В мастерских, в которых могут работать инвалиды на креслах-колясках, ширину основного прохода, а также расстояние между рабочими местами следует принимать 1,5 - 2 м.

7.26 Примеры помещений лечебно-трудовых мастерских в психоневрологическом доме-интернате приведены на [рисунке Б.14](#). Состав, площади и профиль таких мастерских и помещений для них следует определять заданием на проектирование.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

7.27 В домах-интернатах следует проектировать оборудование индивидуальных рабочих мест или мест обслуживания с учетом размеров зоны досягаемости на рабочей поверхности стола для обеих рук в диапазоне от 0,25 м (от контактной кромки) по глубине и 0,7 м по фронту, до 0,7 м по глубине и 1,7 м по фронту в зависимости от удаленности и наклона туловища в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.2.2564](#), [СП 118.13330](#), [ГОСТ Р 51633](#).  
(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

7.28 Учебно-производственные мастерские в учреждениях рассчитываются на лиц, находящихся под наблюдением врача, свободно передвигающихся и колясочников, способных к трудовому и профессиональному обучению и желающих заняться посильной работой по своей профессии или приобрести новую профессию. Ориентировочный состав и площади помещений УПМ представлены в [таблице А.9](#). Планировочная схема картонажной мастерской приведена на [рисунке Б.14](#).

7.29 В домах-интернатах проектируют столовые, рассчитанные в целом на учреждение. Для учреждений вместимостью до 100 мест рекомендуется подвоз пищи в термосах в жилые комнаты или буфетные. Буфетные с кухней-раздаточной рассчитывают на жилые группы, в которые из кухни-столовой в буфетные доставляют готовые обеды.

Столовая работает на сырье и полуфабрикатах. Состав и площади помещений столовой представлены в [таблице А.10](#). Обеденный зал столовой предусматривается для свободно передвигающихся лиц, с нарушением опорно-двигательного аппарата и контингента, передвигающегося на креслах-колясках ([рисунком Б.17](#), см. также [СП 2.3.6.1079](#), [СП 59.13330](#)).  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Состав и площади помещений столовой рекомендуется принимать по [таблице А.10](#).

7.30 Число мест в обеденном зале следует принимать из расчета односменного обслуживания лиц, свободно передвигающихся и передвигающихся на креслах-колясках, списочный состав

---

определяется заданием на проектирование, ориентировочно:

в домах-интернатах общего типа - 90% списочного состава;

в психоневрологических и специальных домах-интернатах - 80% списочного состава.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Обслуживание должно осуществляться официантами.

7.31 Число мест в буфетных для лиц, передвигающихся с трудом, временно заболевших, следует принимать из расчета одновременного обслуживания ориентировочно:

в домах-интернатах общего типа для лиц, не способных к частичному самообслуживанию, - 10%;

в психоневрологических и специальных домах-интернатах для лиц, не способных к частичному самообслуживанию, нуждающихся в постельном режиме, - 20%.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Доставка пищи из кухни-столовой на этажи, где расположены буфетные жилых отделений, производится с помощью подъемников.

7.32 При размещении столовой отдельно от здания дома-интерната при входе в столовую следует предусматривать вестибюль с гардеробом, уборной и умывальником в шлюзе (для мужчин и женщин).

7.33 Площадь обеденного зала следует принимать на одно место в зале не менее: при самообслуживании - 1,8 м<sup>2</sup> и 1,4 м<sup>2</sup> - при обслуживании официантами в соответствии с [СП 118.13330](#).

В специализированных учреждениях площадь залов принимается по заданию на проектирование.

7.34 В домах-интернатах следует предусматривать помещения для корригирующих упражнений и физкультурных занятий. Для лиц, практически здоровых и свободно передвигающихся, рекомендуется проектировать многоцелевой спортзал.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

В интернатах вместимостью до 200 мест помещение для гимнастики проектируется из расчета проведения посменных занятий. Состав и площади помещений представлены в [таблице А.1](#) и на [рисунке Б.16](#).

Физкультурный зал рекомендуется проектировать в соответствии с данными [таблицы А.1](#), что отражается в задании на проектирование.

7.35 Административные и служебно-бытовые, а также хозяйственные помещения рекомендуется проектировать согласно [таблицам А.1, А.11, А.12](#).

7.36 Прачечная, стирально-разборочная, прачечная для самообслуживания при

---

---

доме-интернате допускаются в том случае, когда отсутствует возможность стирки белья в прачечной населенного пункта.

Производительность прачечной при доме-интернате следует принимать из расчета стирки 1 кг сухого белья в сутки на одного проживающего, передвигающегося с трудом и нуждающегося в посторонней помощи, пользующегося креслом-коляской, и 0,5 кг - для остальных категорий проживающих.

Площадь прачечных, а также площадь кладовых для чистого и грязного белья следует принимать согласно [таблицам А.1](#) и [А.12](#).

7.37 Хозяйственные помещения (центральная бельевая, кладовая, складские помещения, блок дезинфекционных камер, прачечная, кладовые инвентаря) следует определять в соответствии с [таблицами А.1](#), [А.12](#) и заданием на проектирование по расчету исходя из общей вместимости учреждения и местных условий.

7.38 Помещение вахтера рекомендуется функционально связывать с вестибюльной группой помещений для работы вахтера в течение дня с 8.00 до 20.00 ч. Помещения охраны, поста полиции должны быть функционально связаны с вестибюльной группой и административно-служебными помещениями для круглосуточной работы. Состав и площади помещений представлены на [рисунке Б.3](#) и в [таблице А.1](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## **8 Инженерно-техническое обеспечение и инженерное оборудование**

8.1 При проектировании инженерного оборудования зданий домов-интернатов следует руководствоваться [СП 7.13130](#), [СП 10.13130](#), [СП 30.13330](#), [СП 54.13330](#), [СП 60.13330](#), [СП 256.1325800](#), [ГОСТ Р 50571.5.52](#).

(п. 8.1 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.1а Проектирование систем отопления, общеобменной и противодымной вентиляции следует выполнять в соответствии с требованиями [СП 7.13130](#), [СП 54.13330](#), [СП 60.13330](#). Системы отопления и вентиляции зданий домов-интернатов должны обеспечивать параметры микроклимата, установленные [ГОСТ 30494](#).

(п. 8.1а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.1б В домах-интернатах вентиляцию допускается выполнять с естественным притоком и удалением воздуха, с механическим притоком и удалением воздуха, в том числе с утилизацией выбросного тепла, а также комбинированную - с механическим удалением воздуха и естественным притоком через регулируемые воздушные клапаны.

(п. 8.1б введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.1в Проектирование систем внутреннего водопровода и канализации следует выполнять в соответствии с требованиями [СП 10.13130](#), [СП 30.13330](#).

(п. 8.1в введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.1г На сети хозяйственно-питьевого водопровода в жилой ячейке (блоке) следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях его использования

---

для пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку жилой ячейки (жилого блока) (с учетом длины струи) и быть оборудован распылителем.

При прокладке трубопроводов из полимерных материалов в коммуникационных шахтах, каналах и коробах, ограждающие строительные конструкции следует выполнять из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к коммуникациям.  
(п. 8.1г введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.2 В жилых ячейках (блоках) при установке кранов в умывальники и душевые необходимо предусматривать термостатические регуляторы, исключающие подачу горячей воды температурой более 50 °С.  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.3 Исключен с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

8.4 При использовании звуковой сигнализации места для инвалидов с дефектами слуха в общественных помещениях, зрительном зале следует размещать на расстоянии не более 10 м от источника звука или оборудовать специальными переносными приборами усиления звука в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#), [10], [11], [12].  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Требования к необходимой звуковой, световой, тактильной информации, устанавливаемой в медицинских помещениях, следует предусматривать в соответствии с [ГОСТ Р 51671](#).  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.5 В зданиях домов-интернатов электроприемники противопожарных устройств, охранной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов, подъемных платформ для инвалидов, аварийного освещения относятся к первой категории надежности электроснабжения, комплекс остальных электроприемников - ко второй категории надежности электроснабжения [11].  
(п. 8.5 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.5а Проектирование электроустановок зданий домов-интернатов следует выполнять в соответствии с [СП 59.13330](#), [СП 256.1325800](#) и [11].  
(п. 8.5а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.5б Проектирование искусственного освещения зданий домов-интернатов должно осуществляться с учетом требований [СП 52.13330](#).  
(п. 8.5б введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.5в Проектирование электрооборудования систем противопожарной защиты следует выполнять с учетом требований [СП 6.13130](#).

Кабели и провода, применяемые в зданиях домов-интернатов, должны быть с медными жилами.

При выборе кабельных изделий следует учитывать требования пожарной безопасности в

---



---

соответствии с [ГОСТ 31565](#).

(п. 8.5в введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.6 Жилые комнаты, помещения отдыха и общественные помещения с постоянным пребыванием людей, а также помещение охраны, мастерские учебно-производственные, лечебно-трудовые и помещения администрации следует радиофицировать.

8.7 Телефоны устанавливают в кабинетах врачей, в кабинете директора и заместителя директора по хозяйственной части, в помещении охранника и вахтера, бухгалтерии. Телефоны-автоматы следует устанавливать в вестибюле и на каждом этаже домов-интернатов.

В домах-интернатах на 100 мест и более следует предусматривать внутреннее устройство телефонной связи в зависимости от возможности местной телефонной сети. Телефоны с выходом в городскую сеть должны размещаться в кабинете директора и в вестибюле. Перечень других помещений, в которых устанавливают телефоны, определяется заданием на проектирование.

8.8 В домах-интернатах общего типа телевизионное вещание следует предусматривать в жилых комнатах, комнатах отдыха, зрительном зале, фойе. В психоневрологических домах-интернатах - в комнатах отдыха и в зрительном зале.

В психоневрологических домах-интернатах установку телевизоров следует размещать таким образом, чтобы для проживающих они были недоступны (защищены от вандального воздействия).

В домах-интернатах устанавливают видеонаблюдение с размещением монитора в помещении охраны.

(п. 8.8 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

8.9 Аварийное освещение устраивают в соответствии с требованиями [СП 52.13330](#), [СП 439.1325800](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы согласно [\[10\]](#), [СП 5.13130](#), [СП 4.13130](#).

Аварийное освещение должно выполняться в помещениях вестибюля, гардероба, охраны, аппаратной управления, звукоаппаратной, телефонной станции в соответствии с [СП 52.13330](#), системой оповещения и управления эвакуацией, а также ФЭС.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

8.10 Эвакуационное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях, где возможно пребывание не менее 50 чел., а также на всех лестницах, проходах и других путях эвакуации согласно [СП 59.13330](#), [СП 118.13330](#).

8.11 Для вызова дежурного персонала в домах-интернатах общего типа и психоневрологических следует предусматривать сигнализацию (звуковую или световую). Одну кнопку вызова устанавливают у изголовья каждой кровати в жилой комнате, а также в комнатах отдыха, обеденном и зрительном залах, лечебно-трудовых и учебно-производственных мастерских, санузлах и ванных комнатах. В психоневрологических домах-интернатах одна кнопка

---

вызова предусматривается на каждую жилую комнату, обеденный и зрительный залы, лечебно-трудовую мастерскую, санузлы и вестибюли. Сигналы вызова должны поступать в помещение дежурного персонала. Помещения для постоянного пребывания инвалидов могут быть оборудованы автономными пожарными извещателями, заблокированными с общей системой оповещения и управления эвакуацией.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

Примечание - Кнопка вызова должна иметь защиту от случайного срабатывания.

(примечание введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

## **9 Обеспечение пожарной безопасности**

(раздел 9 введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

9.1 В домах-интернатах противопожарную защиту зданий следует обеспечивать в соответствии с техническим регламентом [4]. Дома-интернаты общего типа, дома-интернаты психоневрологические, специальные следует проектировать согласно требованиям [СП 118.13330](#), [СП 1.13130](#), [СП 2.13130](#), [СП 3.13130](#), [СП 4.13130](#), [СП 5.13130](#), [СП 7.13130](#), [СП 8.13130](#), [СП 10.13130](#). Требования приведены также в [10]. Необходимость наличия фотолюминесцентной эвакуационной системы (ФЭС) в домах-интернатах указывается в задании на проектирование.

9.2 По вопросам обеспечения пожарной безопасности рассматриваемые дома-интернаты следует относить к зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 согласно [4].

9.3 Подъезд пожарных подразделений должен быть обеспечен со всех сторон здания.

9.4 На втором этаже и выше от лифтовых холлов лифтов с режимом транспортирования пожарных подразделений должны быть предусмотрены коридоры (холлы, вестибюли), ведущие ко всем жилым помещениям (при наличии - передним жилым ячеек (блоков). Указанные лифтовые холлы должны предусматриваться как безопасные зоны согласно [СП 59.13330](#). При высоте одного препятствия более 0,014 м необходимо устанавливать перекаты.

9.5 Расстояние от выходов из жилых комнат до входов в лифтовые холлы лифтов для пожарных подразделений должно быть не более 60 м.

9.6 Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий следует предусматривать по [СП 2.13130](#) с учетом площади пожарного отсека. При этом следует учитывать требования к высоте размещения залов по [СП 118.13330](#).

9.7 При выделении административных и производственных помещений, предназначенных для обеспечения функционирования зданий домов-интернатов, в самостоятельные пожарные отсеки требования к указанным помещениям следует предусматривать в соответствии с принятым классом функциональной пожарной опасности отсека.

9.8 Встроенные административные, технические помещения, производственные помещения пищеблока должны отделяться от остальной части здания противопожарными стенами 2-го типа (перегородками - 1-го типа) и перекрытиями 3-го типа. Производственные помещения пищеблока допускается отделять от обеденного зала столовой конструкциями с пределом огнестойкости EI 45. Заполнение проемов для выдачи пищи и приема грязной посуды из зала столовой не

---

нормируется.

9.9 Требования к путям эвакуации следует предусматривать в соответствии с [СП 1.13130](#), [СП 118.13330](#) и [СП 59.13330](#). Условия безопасной эвакуации должны подтверждаться расчетом пожарного риска с учетом динамики опасных факторов пожара по [ГОСТ 12.1.004](#) и психофизиологических возможностей МГН различных категорий. На всем протяжении пути эвакуации должна быть установлена ФЭС, обеспечивающая непрерывный маршрут до эвакуационных выходов.

При установке элементов ФЭС на ступенях лестниц для предотвращения получения людьми травм и увеличения времени эвакуации в обязательном порядке должны быть использованы фотолюминесцентные материалы (ФЛМ) совместно с противоскользящим (антискользящим) покрытием.

Запрещается использование элементов ФЭС на основе самоклеющейся пленки. На края ступеней лестницы с помощью наклейки устанавливается направляющая контрастная полоса из ФЛМ с противоскользящим (антискользящим) покрытием из карбида кремния.

Вдоль стен и на лестничных площадках на полу, на путях эвакуации размещаются направляющие полосы из ФЛМ, которые должны быть неразрывным продолжением ФЛМ путей эвакуации по лестницам и пандусам. Направляющие полосы из ФЛМ должны иметь нижнее расположение, то есть крепиться к полу. Для надежного крепления ФЛМ к полу его следует размещать на накладке жесткого типа, исключая несанкционированное изменение маршрута эвакуации в результате воздействия персонала учреждения или посетителей. Поверхности слоя ФЛМ и самой наклейки должны быть рифлеными. Не допускается использовать самоклеющуюся пленку. Дверные проемы эвакуационных и аварийных выходов должны быть обозначены по контуру элементами ФЛМ.

Двери эвакуационных и аварийных выходов должны быть оборудованы фотолюминесцентными знаками безопасности. Знаки могут быть установлены непосредственно на самой двери или на поверхности стены, прилегающей к двери, а также в комбинированном варианте.

Места нахождения дверных ручек для открывания дверей (во всех помещениях либо определить каких) должны быть обозначены маркером из ФЛМ размерами не менее 50 x 50 мм. ФЭС следует размещать и устанавливать в соответствии с требованиями [СП 136.13330](#), [ГОСТ Р 12.2.143](#).

9.10 Из спортивных, актовых и зрительных залов, рассчитанных на 50 человек и более, следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов, ведущих к разным лестничным клеткам. При устройстве двух и более выходов в один коридор данный коридор должен быть разделен противопожарной перегородкой 2-го типа так, чтобы не менее чем по одному выходу из каждого зала вели в разные части коридора к разным лестничным клеткам. Указанные залы должны быть оборудованы системой дымоудаления.

9.11 Жилые комнаты, предназначенные для размещения лиц, передвигающихся на креслах-колясках либо неспособных к самостоятельному передвижению, следует, как правило, размещать на первом надземном этаже. При невозможности по технико-экономическим

---

показателям размещения на первом надземном этаже жилых помещений для всех указанных лиц допускается их размещение на втором и третьем надземных этажах при условии расстояния от уровня земли до подоконника окна жилой комнаты не более 10 м.

9.12 Коридоры должны быть оборудованы системой дымоудаления.

9.13 Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре следует предусматривать по [СП 3.13130](#) не ниже 3-го типа с устройством обратной связи из лифтовых холлов с помещением пожарного поста.

9.14 Требования в части обеспечения пожарной безопасности домовых церквей и других помещений для проведения религиозных обрядов приведены в [СП 258.1311500](#).

9.15 Навесные фасадные конструкции должны быть класса конструктивной пожарной опасности К0.

9.16 Системы электромагнитных замков должны разблокировать двери на путях эвакуации при пожаре.

## Приложение А

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

### СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ОСНОВНЫХ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ

А.1 В данном приложении приведены состав и площади основных групп помещений зданий домов-интернатов для применения по заданию на проектирование.  
(п. А.1 введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Таблица А.1

#### Общая группа помещений для домов-интернатов

Помещение	Минимальная площадь помещения, м <sup>2</sup>					
	минимальный уровень			оптимальный уровень		
	при вместимости учреждения, место					
	50	100	200	50	100	200
1. Вестибюль, гардероб для посетителей, пост дежурного	30,0	40,0	70,0	40,0	80,0	100,0
помещение вахтера	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0

помещения охраны (поста полиции)	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
торговый киоск	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
комната приема гостей	12,0	12,0	20,0	12,0	12,0	24,0
телефоны-автоматы	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
санузел при вестибюле	5,0	6,0	8,0	5,0	6,0	8,0

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

2. Комната социально-бытовой адаптации <*>	16	20	40	18	30	60
3. Кабинет заведующего при комнате социально-бытовой адаптации	16	16	16	18	18	18
4. Прачечная:	12	18	20	12	18	20
стиральная-разборочная	10	12	12	10	12	12
сушильно-гладильная	(7 x 2)	(9 x 2)	(9 x 2)	(7 x 2)	(9 x 2)	(9 x 2)
хозяйственная кладовая (помещение)	14	18	18	14	18	18
5. Помещения:	81, одно помещение на здание					
для занятий гимнастикой и физкультурой	81, одно помещение на здание					
комната для раздевания	14,5	14,5 x 2	14,5 x 2	14,5	14,5 x 2	14,5 x 2
санузел	3,2	3,2 x 2	3,2 x 2	3,2	3,2 x 2	3,2 x 2
комната для хранения спортивного инвентаря	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
санузел для инвалидов на креслах-колясках	5,0	4 x 2	4 x 2	5,0	4 x 2	4 x 2
душевая	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
комната тренера	8	8	8	8	8	8

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

6. Отапливаемые стоянки для кресел-колясок	0,8 на каждого передвигающегося на кресле-коляске, но не менее 10					
7. Мастерская ремонта	7	7	7	7	7	7
Кладовая запчастей	7	7	7	7	7	7
8. Многоцелевой спортзал размером 12 x 24 м	-	288	288	По заданию на проектирование		
Кладовая для хранения спортивного инвентаря	-	16	16	То же		
Раздельные комнаты для раздевания для мужчин и женщин с душевыми <*> и санитарными узлами	-	По 2 рожка и одному унитазу на каждую раздевалку		То же		
Комната методиста	-	12	12	То же		

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

<\*> Помещения предусматривают в домах-интернатах специального и общего типов (со специальным отделением).

<\*\*\*> Площадь душевой для инвалидов на кресле-коляске не менее 5,5 м<sup>2</sup>.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Примечание - Для зданий с промежуточной или большей вместимостью число помещений и площади устанавливаются по заданию на проектирование методом интерполяции или экстраполяции.

(примечание введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр, [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Таблица А.2

**Приемно-карантинное отделение**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Помещения	Площадь, м <sup>2</sup> , не менее	Число помещений
Холл (ожидальная) с тамбуром	12	1
Кабинет врача, медицинской сестры	14	1

Санитарная комната	6	1
Комната для санобработки и переодевания	12	1
Ванная с душем и подъемником	6	1
Комната для одевания	6	1
Палата-изолятор с санузлом и умывальником в шлюзе	10 + 10	2
Палата карантинного отделения на 1 - 2 места с санузлом и умывальником в шлюзе	10 + 10	2
Процедурная	12	1
Комната сестры-хозяйки	10	1
Комната для хранения предметов уборки с местом для приготовления дезинфекционных средств	3	1
Санузел для персонала с умывальником в шлюзе	3	1
Место для хранения каталок	2	1
Буфет-пост	4	1
<p>&lt;*&gt; Сноска исключена с 25.06.2020. - <a href="#">Изменение N 2</a>, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.</p>		

Таблица А.3

**Состав и площади помещений в домах-интернатах  
общего типа для лиц, свободно передвигающихся,  
и лиц, нуждающихся в посторонней помощи**

Помещение	Число помещений	Площадь, м <sup>2</sup>	Оборудование
1. Жилая ячейка/блок типа ЖЯ-1:	По заданию на проектирование		
жилая комната на 1 чел.		14,6	Кровать, прикроватная тумбочка, стол, два стула, кресло, устройства для местного освещения у кроватей
то же, на 2 чел.		16,0	Две кровати, 2 прикроватные

прихожая		Не менее 4	тумбочки, стол, три стула, устройства для местного освещения у кроватей
совмещенный санузел		4,5	Вешалка для одежды, зеркало, электрохолодильник
встроенный шкаф для одежды, белья, обуви и личных вещей с двумя отделениями		0,6	Унитаз, умывальник, душевой поддон или напольный душ, откидная скамейка, полотенцесушитель, зеркало с полочкой, поручни, кронштейн для одежды и полотенце, корзина для мусора. Обеспечить возможность установки ванны
лоджия			Одно отделение оборудуется полкой для головных уборов и штангой для одежды, другое - полками для белья. Размер шкафа 60 x 100 см
			Раскладушка, навесной столик

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

2. Жилая ячейка (блок) типа ЖЯ-2:	По заданию на проектирование		
жилая комната на 2 чел.		16,0	Две кровати с прикроватными тумбочками, стол, три стула, два кресла, устройства для местного освещения у кроватей
прихожая		Не менее 4	Вешалка для одежды, зеркало, электрохолодильник
совмещенный санузел		4,5	Унитаз, умывальник, душевой поддон или напольный душ, откидная скамейка, полотенцесушитель, зеркало с полочкой, поручни,



			кронштейн для одежды и полотенце, корзина для мусора
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
3. Жилая ячейка (блок) типа ЖЯ-3:	По заданию на проектирование		
жилая комната на 2 чел.		16,0	Две кровати с прикроватными тумбочками, стол, два стула, кресло, устройства для местного освещения у кроватей
то же, на 3 чел.		21,0	Три кровати с прикроватными тумбочками, стол, три стула, кресло, устройства для местного освещения у кроватей
прихожая	1	Не менее 4	Вешалка для одежды, зеркало, столик для телефона, холодильник
совмещенный санузел	1	4,5	Унитаз, умывальник, душ, оборудование, аналогичное оборудованию ЖЯ-2
встроенный шкаф для одежды, белья, обуви	1	0,6 м <sup>2</sup> /чел.	По заданию на проектирование
лоджия		1 м <sup>2</sup> /чел.	То же
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
<b>Общие помещения на 3 - 4 жилые ячейки (блоки)</b>			
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
4. Комната дежурной медсестры (процедурная)	1	12	Кушетка, стол медсестры, шкаф для хранения медикаментов
5. Комната сестры-хозяйки	1	10	Стол, стул, шкаф для хранения белья
6. Гостиная - комната отдыха	1	8 - 12	Кресла с сиденьями высотой 0,5 м и подлокотниками,

			подставки для ног, стол, журнальный столик, телевизор
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
7. Кухня-буфетная	Одна на жилую группу	Не менее 12	Электроплита, мойка, рабочий стол, навесной шкаф-полка, холодильник, ведро для отходов, обеденный стол, четыре стула
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
8. Моечная с местами для:	Одна на 2 - 3 жилые группы		
а) мытья и стерилизации суден, мытья и сушки клеенок		8	Установка для мойки суден, слив больничный, мойка для клеенок, стол производственный, ванна керамическая, умывальник, зеркало с полочкой, вешалка для полотенец, шкаф для суден, тележка
б) хранения предметов уборки		3	
в) сортировки, заполаскивания особо грязного белья, сушки и временного хранения грязного белья		5	
9. Кладовая чистого белья	Одна на 2 - 3 жилые группы	4	Стеллаж, полки или шкаф
10. Комната для персонала с прихожей и санузлом	На жилую группу	8,0	Кресла, стол, диван, шкаф, вешалка, зеркало, унитаз, умывальник, душевой поддон, зеркало с полочкой, вешалка для полотенца
11. Постирочная для мелких личных вещей с местами для сушки и глажения	Одна на жилое отделение	8,0	Небольшая стиральная машина с отжимом, большая мойка с двумя камерами, шкаф для сушки, гладильные приборы
12. Помещение для сушки одежды и обуви,	Одно на 2 - 3 жилые ячейки	12,0	По заданию на проектирование

хранения уборочного инвентаря	(жилых блока)		
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
13. Комната персонала	На отделение	8,0	То же
Примечание - При применении функциональных кроватей для лежачих пациентов следует руководствоваться <a href="#">рисунком Б.7, з</a> .			
(примечание введено <a href="#">Изменением N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			

Таблица А.4

**Состав и площади помещений в домах-интернатах общего типа для лиц, свободно передвигающихся под наблюдением и передвигающихся на креслах-колясках**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Помещение	Площадь помещения жилых групп, м <sup>2</sup>		
	для свободно передвигающихся	для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата	для нуждающихся в посторонней помощи, передвигающихся на креслах-колясках
1. Жилая ячейка (блок) типа ЖЯ-4:			
жилые комнаты на 2 чел.	16,0	16,0	-
то же, на 3 чел.	20,0	20,0	24,0
прихожая		Не менее 4	
совмещенный санузел	5,5	5,5	5,5
раздельный санузел (вариант)	7,5	7,5	7,5
встроенный шкаф для хранения белья, одежды и личных вещей (на 1 чел.)	0,6	0,6	0,6
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
Общие помещения на 3 - 4 жилые ячейки/блоки			

(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Министрoя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
2. Комната дежурной медсестры (процедурная)	12	12	12
3. Комната персонала	8	8	8
4. Комната сестры-хозяйки	10	10	10
5. Гостиная	8 - 12	8 - 12	8 - 12
6. Буфетная	0,6	0,6	0,8
7. Кухня-раздаточная	14	14	14
8. Ванная с раздевальной	12	12	12
9. Душевые кабины с местами для раздевания	3,0	6,0	6,0
10. Санитарная комната с местами для мойки суден и клеенок, временного хранения грязного белья, заполаскивания и сушки особо грязного белья, хранения уборочного инвентаря	15	16	16
11. Помещение для бытовых нужд с местами для стирки и сушки мелких вещей, сушки одежды и обуви, хранения уборочного инвентаря	12	12	12
12. Кладовая чистого белья	2	4	2
13. Санитарный узел для персонала:			
санузел с умывальником	3	3	3
душ	2,5	2,5	2,5
14. Комната для глажения белья и одежды	6	6	8
15. Кабина гигиенического душа с местом для раздевания	7	7	7
16. Клизменная	8	8	8

17. Место для каталок и кресел-колясок	4	4	4
Итого:	184,7	190,7	178,9

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Таблица А.5

**Состав и площади помещений в психоневрологических, специальных домах-интернатах для лиц, свободно передвигающихся под наблюдением и передвигающихся на креслах-колясках <\*>**

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Помещение	Площадь помещения, м <sup>2</sup>		
	для лиц, свободно передвигающихся	для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата	для лиц, нуждающихся в посторонней помощи, передвигающихся на креслах-колясках
1. Жилая ячейка (блок) типа ЖЯ-5:			
жилые комнаты на 4 чел.	34,0	34,0	34,0
прихожая		Не менее 4	
раздельный санузел (унитаз, биде или писсуар), душевой поддон, умывальник	6,0	6,0	-
совмещенный санузел, унитаз, биде (или писсуар), слив, душевой поддон, два умывальника, стеллаж для суден, ванна для дезобработки и мытья клеенок	-	-	18
встроенный шкаф для хранения белья, одежды, личных вещей (м <sup>2</sup> /чел)	0,6	0,6	0,6
буфетная	-	4	4

кухня-раздаточная	-	8	8
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
<b>2. Жилая ячейка (блок) типа ЖЯ-б:</b>			
жилые комнаты на 4 чел.	-	34,0	34,0
то же, на 6 чел.	-	42,0	42,0
прихожая	-	6,0	6,0
совмещенный санузел, унитаз, биде (или писсуар), слив, душевой поддон, два умывальника, стеллаж для суден, ванна для дезобработки и мытья клеенок	-	18,0	18,0
встроенный шкаф для хранения белья, одежды, личных вещей (м <sup>2</sup> /чел)	-	0,6	0,6
буфетная	-	4,0	4,0
кухня-раздаточная	-	8,0	12,0
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
<b>Общие помещения на 4 - 6 жилых групп</b>			
3. Кабинет врача-психиатра	12,0	12,0	12,0
4. Комната дежурной медсестры (процедурная)	12,0	12,0	12,0
5. Гостиная	18	18	18
6. Процедурная аминоксиновая с подготовительной	18	18	18
7. Комната персонала	10	10	10
8. Комната для кружковых занятий	18	18	-
9. Комнаты для занятий трудом ориентировочно на 8 - 10 чел. и для инструктора	-	38 + 12	-
10. Комната сестры-хозяйки	10	10	10

11. Помещения для глажения белья и одежды	6	6	6
12. Санитарные узлы (мужской и женский) для персонала: уборная (1 кабина), душ (1 кабина)	12	12	12
13. Клизменная	8	8	8
14. Место для хранения каталок и кресел-колясок	4	4	4
15. Помещения для бытовых нужд с местом для стирки и сушки мелких вещей, сушки одежды и обуви, хранения уборочного инвентаря	12,0	12,0	6,0
16. Санитарная комната с местами для мойки суден и клеенок, заполаскивания особо грязного белья, хранения уборочного инвентаря	-	16,0	16,0
17. Кладовая чистого белья	2,0	2,0	4,0
18. Ванная комната	6,0	12,0	12,0
19. Комната санитарки (круглосуточный пост)	10,0	10,0	10,0
20. Кабина гигиенического душа с местом для раздевания	7,0	7,0	7,0
Итого:	209,6	406,2	350,2
<*> Используются данные СП 54.13330.			

(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Таблица А.6

**Состав и площади помещений  
культурно-массового обслуживания  
(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)**

Помещение	Дом-интернат общего типа, со специальным отделением	Дом-интернат психоневрологический, специальный
-----------	---	--

	Площадь помещения, м <sup>2</sup> , при вместимости учреждения, место <*>					
	50	100	200	50	100	200
<b>1. Для посещения культурно-массовых мероприятий</b>						
зрительный зал	40	60	70	30	40	60
эстрада при зале	-	30	30	-	30	30
фойе	15	30	38	15	30	30
комнаты с уборной (унитаз, умывальник) для артистов	20	12 + 12	12 + 12	20	12 + 12	12 + 12
кладовая инвентаря	4	8	8	4	8	8
кинопроекционная	10	10	10	10	10	10
радиоузел	-	8	8	-	8	8
библиотека-читальня с книгохранилищем	18 + 24	30 + 18	30 + 18	24 + 18	36 + 18	30 + 18
комната для кружковых занятий	18	24	24	18	24	24
комната для музыкальных занятий	18	24	24	18	24	24
санузлы при фойе	5	5	5	5	5	5
<b>(в ред. Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)</b>						
<b>2. Для проведения религиозных обрядов:</b>	40	60	120	40	60	120
Подсобные помещения:						
комната (келья) для священнослужителя	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
санузел	5	5	5	5	5	5
передняя	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
кладовая	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3



Итого:	224,9	344,9	422,9	214,9	330,9	404,9
<p>&lt;*&gt; Сноска исключена с 25.06.2020. - <a href="#">Изменение N 2</a>, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.</p> <p>&lt;***&gt; Для зданий с промежуточной или большей вместимостью число помещений и площади устанавливаются по заданию на проектирование методом интерполяции или экстраполяции..</p> <p>(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a>, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)</p>						

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Таблица А.7

**Состав и площади помещений медицинского обслуживания <\*> (дом-интернат общего типа, дом-интернат психоневрологический, дом-интернат специальный)**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

Помещение	Площадь помещения, м <sup>2</sup> , при вместимости учреждения, место		
	50	100	200
1. Кабинеты врачей и медсестер			
Кабинет заведующего медпунктом, главного врача	16	16	18
Кабинет зам. главврача, врача-терапевта	-	12	12
Кабинет старшей медсестры и врачей-консультантов (отоларинголога, офтальмолога)	-	12 + 8	12 + 8
КонсультантПлюс: примечание. Значения даны в соответствии с официальным текстом документа.			
	-	18	18
Стоматологический кабинет	-	-	14
Кабинет медсестры или фельдшера	12	-	-
Итого:	28	66	82

(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
<b>2. Процедурная и перевязочная</b>			
Процедурная с местом для гинекологического кресла	18	18	18
Перевязочная	-	-	12 + 6
<b>Итого:</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>36</b>
<b>3. Кабинеты физиотерапии</b>			
Кабинет электро-, светолечения с помещением для обработки прокладок	12 + 8	12 + 8	12 + 8
Кабинет теплолечения с вспомогательными помещениями	-	-	12 + 8
Сенсорная комната	-	12	18
<b>Итого:</b>	<b>20,0</b>	<b>32,0</b>	<b>58,0</b>
<b>4. Изолятор</b>			
Палаты с санузлом	14	2 x 14	2 x 14
Буфет-пост	-	4	4
<b>Итого:</b>	<b>14</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<b>5. Помещение ритуального назначения</b>			
Траурный зал	-	36	48
Уборная для персонала	-	1,8	1,8
<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>37,8</b>	<b>49,8</b>
<b>6. Аптечные помещения</b>			
Помещение для хранения и выдачи лекарственных средств	4	6	10
Ассистентская	8	8	10
Кладовая для хранения легковоспламеняющихся жидкостей	-	-	2
<b>Итого:</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>22</b>
<b>7. Лаборатория</b>			

Помещение с кабиной для приема проб на анализ	-	-	4 + 6
Кабина для взятия на анализ проб крови (лаборантская)	-	10	10
Препараторская	12	14	14
Автоклавная-стерилизационная	-	10	12
Итого:	12	34	46
<b>8. Помещение медицинского персонала</b>			
Комната отдыха	-	8	10
Уборные	1,8	1,8	1,8
Итого:	1,8	9,8	11,8
<b>9. Помещения ЛФК</b>			
Зал ЛФК	16	20	35
Раздевальная с санузлами	-	6	10
Кабинет массажа	-	-	-
Помещение для примерки и подгонки протезов	-	-	-
Итого:	16	26	45
Всего:	121,8	269,6	382,6
<p>&lt;*&gt; Используются данные <a href="#">СП 54.13330</a>; <a href="#">СП 118.13330</a>.</p> <p>Примечание. Помещения для проведения водных процедур, сауна, душ "шарко", ванны дополняются по заданию на проектирование для повышенных условий комфортности проживания класса "оптимального уровня". Для зданий с промежуточной вместимостью число помещений и площади устанавливаются заданием на проектирование, методом интерполяции или экстраполяции.</p> <p>(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a>, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)</p>			

Таблица А.8

### Состав и площади лечебно-трудовых мастерских

Помещение	Расчетная	Площадь помещения, м <sup>2</sup>
-----------	-----------	-----------------------------------

	площадь, м <sup>2</sup> /место	в учреждениях вместимостью до 100 мест	в учреждениях вместимостью до 101 места и более
1. Лечебно-трудоовые мастерские (1 - 3 вида из нижеприведенных):			
швейные	4,5	45	60
ремонт аппаратуры	4,5	45	60
домоводства	4,5	45	60
живописи <*>	6,0	60	60 - 70
2. Кладовые готовой продукции	-	12 - 18	18 - 20
3. Кладовые материалов и готовой продукции	-	28	30
4. Комната персонала (с умывальником в шлюзе)	-	8	10
5. Санузел с умывальником (для мужчин и женщин)	-	5 x 2	5 x 2
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
6. Кабинет инструктора	-	12	12
7. Комната медсестры	-	10	10
<*> При каждой из перечисленных мастерских предусматривают подсобные помещения, комнату мастера и другие помещения, перечисленные в данной таблице.			

Таблица А.9

### Состав и площади учебно-производственных помещений

Помещение	Расчетная площадь, м <sup>2</sup> /место	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	
		в учреждениях вместимостью до 100 мест	в учреждениях вместимостью свыше 100 мест
1. Учебно-производственная мастерская (1 - 3 видов, как пример):			

швейная, электромонтажная, обувная	4,5	45,0	60,0
мастерские ручных ремесел, механической сборки, ремонта аппаратуры и бытовой техники	4,5	45,0	60,0
картонажно-переплетная, столярная, ткацкая, токарно-фрезерная, гончарная	6,0	60,0	72,0
2. Кладовая материалов	-	8,0	16,0
3. Кладовая готовой продукции	-	8,0	16,0
4. Инструментальная	-	12	25
5. Помещение для персонала (умывальник в шлюзе)	-	8	10
6. Общий санузел	-	5 x 2	5 x 2
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
7. Комната мастера	-	12	12
8. Методический кабинет	-	20	25

Таблица А.10

**Площади столовой домов-интернатов <\*>**

Помещение	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	
	в учреждениях вместимостью до 100 мест	в учреждениях вместимостью 101 место и выше
1. Для инвалидов с сохраненным интеллектом	2,4 м <sup>2</sup> /место	
Обеденный зал при загрузке зала 60% вместимости дома-интерната с холлом, в котором предусматривается умывальник		
Раздаточная	16	20
2. Производственные помещения		

Цех заготовки овощей	16	12
Цех заготовки мяса и птицы	16	18
Цех заготовки рыбы	18	24
Горячий цех	54	70
Холодная заготовочная	8	10
Кондитерский цех	8	10
Моечные кухонной и столовой посуды	6	12
Кладовая суточного запаса продуктов	8	10
Экспедиция пищи в жилые группы	6	8
Складские помещения	12	14
Охлаждаемые камеры для хранения:		
мяса, рыбы	4	6
молочных продуктов, фруктов и зелени, консервов и квашений	6	8
отходов (с отдельным наружным выходом)	4	6
Помещение для холодильной установки	6	8
Кладовая для сухих продуктов	4	6
Помещение для хранения и резки хлеба	10	14
Кладовая для овощей	10	12
Кладовая для хранения белья и инвентаря	6	8
Загрузочная	7	10
Тарная	4	6
<b>3. Административно-бытовые помещения</b>	<b>32</b>	<b>40</b>
Комната заведующего производством	8	10
Комната медицинской сестры диетического питания	14	14
Помещение приема пищи для персонала с	16 + 6	18 + 8

подсобными помещениями		
Гардеробные, душевые и уборные для персонала	10	16
Место для хранения предметов уборки помещений	2	4
Помещения для хранения и мытья мармитных тележек и тары, применяемых для транспортирования пищи	6	8
<*> Использованы данные СП 118.13330.		

Таблица А.11

**Состав административных и служебно-бытовых помещений домов-интернатов <\*>**

Помещение	Площадь помещения, м <sup>2</sup> , при вместимости учреждения, место		
	50	100	200
<b>1. Помещения администрации</b>			
кабинет директора	12	12	18
приемная директора	-	10	10
кабинет заместителя директора	-	12	12
кабинет инженерно-технического персонала	12	14	14
канцелярия, отдел кадров, бухгалтерия, касса	12	18	24
архив медицинский	4	6	6
комната общественных организаций	-	-	12
гардеробные, уборные и душевые персонала	12	16	18
<b>Итого:</b>	<b>52</b>	<b>88</b>	<b>114</b>
<b>2. Комнаты для ночлега гостей с передней и санузлами (унитаз, умывальник, душ)</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>16</b>

3. Парикмахерская с местом или помещением для педикюра	-	14	16
4. Комната и кладовая сестры-хозяйки	8 + 7	10 + 10	10 + 12
5. Уборная при вестибюле для посетителей на один унитаз с умывальником в шлюзе	5	5	6
(в ред. <a href="#">Изменения N 2</a> , утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)			
Всего:	84	139	174
<*> Используются данные <a href="#">СП 118.13330</a> .			

Таблица А.12

### Состав и площади хозяйственных помещений домов-интернатов

Помещение	Площадь помещения, м <sup>2</sup> , при вместимости учреждения, место		
	50	100	200
1. Центральные кладовые:			
кладовая чистого белья с местом для починки	12	16	16
кладовая швейной мастерской	12	12	12
кладовая грязного белья	6	8	10
кладовая сезонной одежды и обуви	18	24	28
кладовая личных вещей	18	24	32
кладовая инвентаря и мебели	18	24	26
склад хозяйственный	18	24	36
кладовая садово-огородного инвентаря	8	10	12
Итого:	110	142	172
2. Помещение дезинфекционных камер	16	19	19
кладовая грязного белья с местом для разборки	7	9	12
помещение дежурного персонала	8	8	8

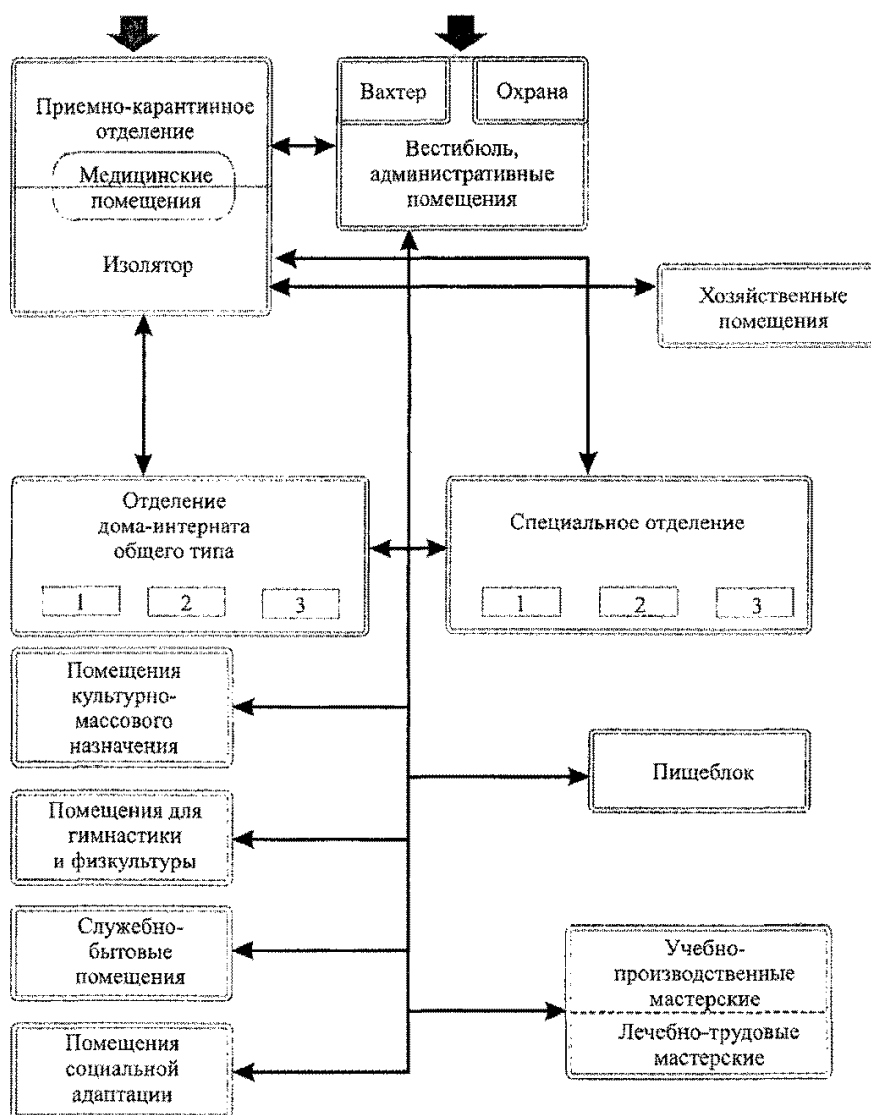


общий санузел, отдельный для мужчин и женщин	6	6	6
комната бытового обслуживания	8	10	12
Итого:	45	52	57
3. Мастерские по ремонту оборудования и инвентаря	12 + 12	18 + 12	18 + 12
4. Помещение для пожарного поста	4	4	6
Итого:	28	34	36
Всего:	183	228	265

Приложение Б

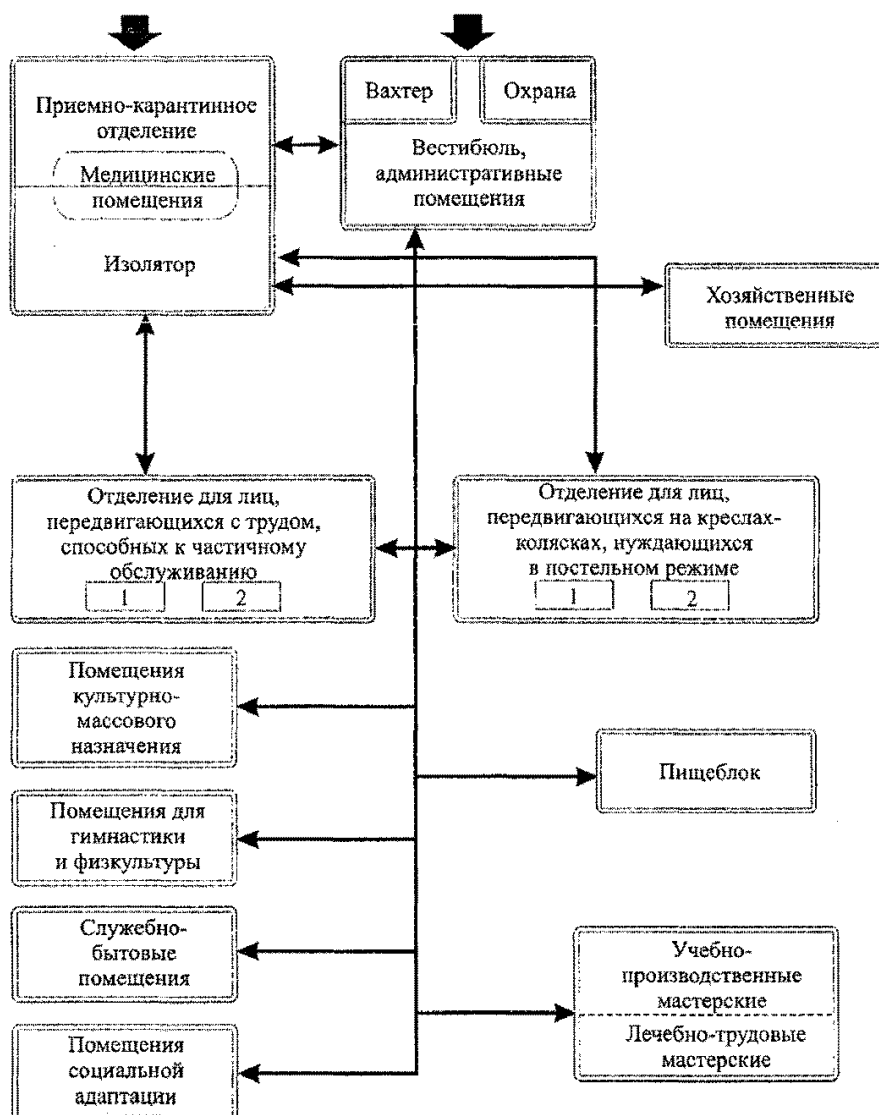
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СХЕМЫ



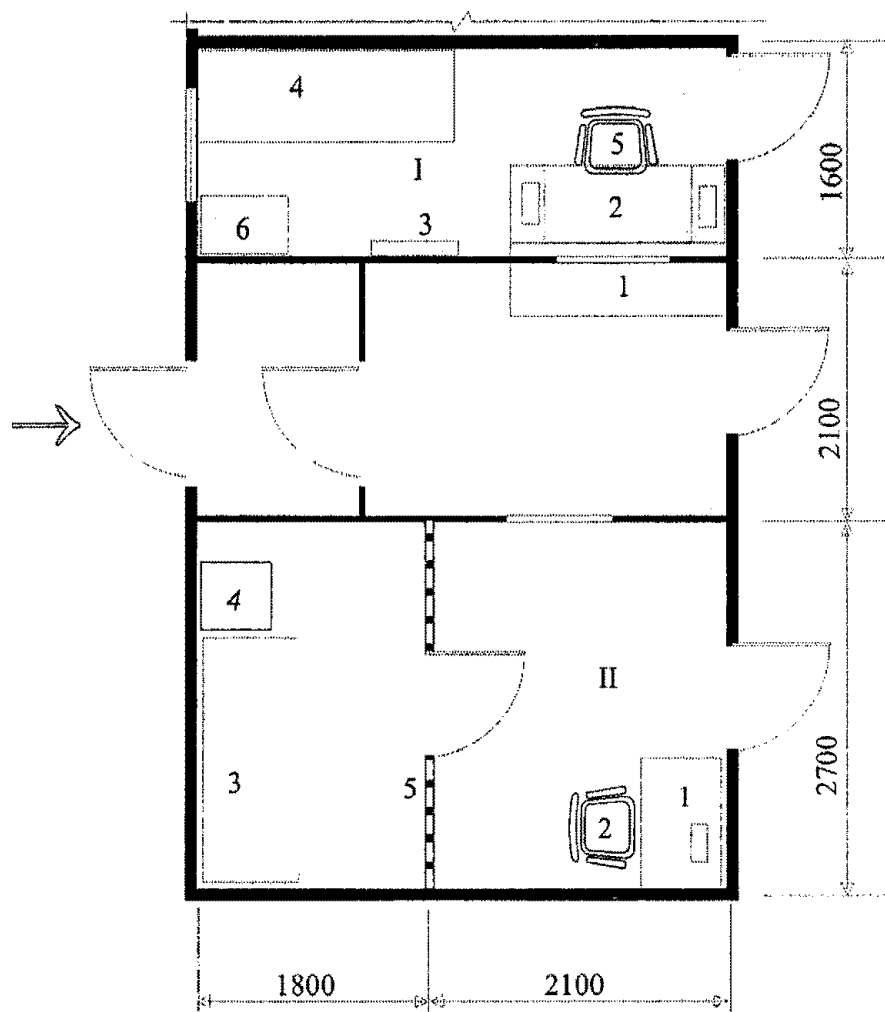
- 1 - жилая группа для лиц, свободно передвигающихся, практически здоровых;  
2 - жилая группа для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата;  
3 - жилая группа для лиц, передвигающихся на креслах-колясках  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**Рисунок Б.1.** Схема взаимосвязей жилых групп и помещений дома-интерната общего типа со специальным отделением



- 1 - жилая группа для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, способных к частичному самообслуживанию;  
2 - жилая группа для лиц, нуждающихся в посторонней помощи и постельном режиме, передвигающихся на креслах-колясках  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**Рисунок Б.2. Схема взаимосвязей жилых групп и помещения психоневрологического, специального дома-интерната**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)



I - Помещение вахтера: 1 - стойка; 2 - стол с телефоном и настольной сигнализацией; 3 - пожарная сигнализация; 4 - топчан для отдыха дежурного; 5 - стул; 6 - шкаф.

II - Стационарный пост полиции:

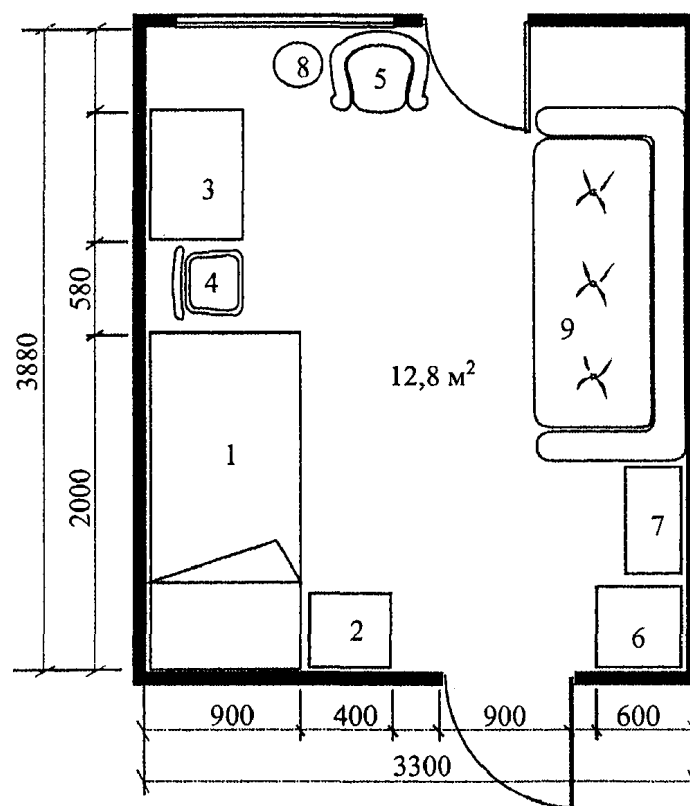
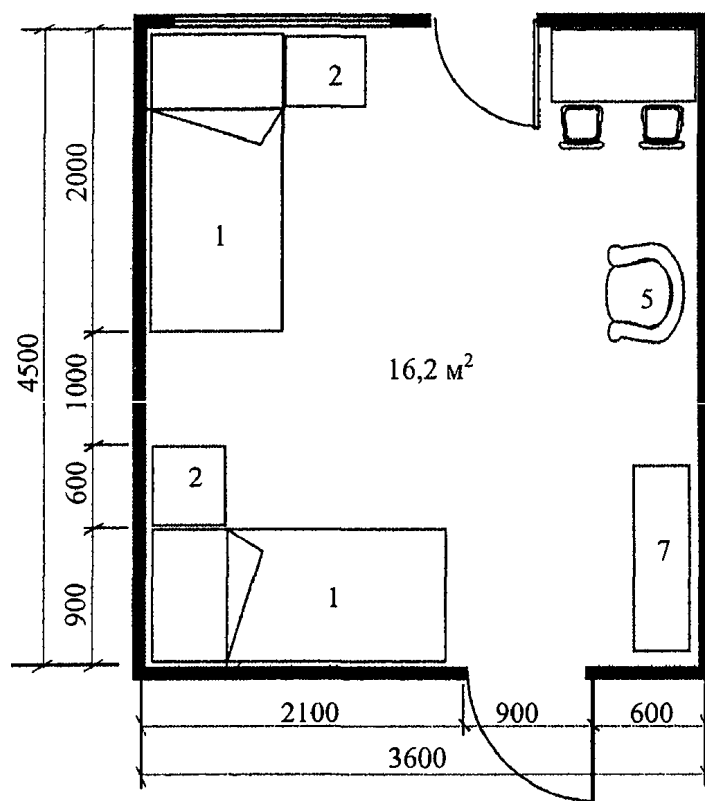
1 - стол с телефоном и настольной сигнализацией;

2 - стул; 3 - топчан; 4 - тумбочка;

5 - решетчатая перегородка с дверью

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

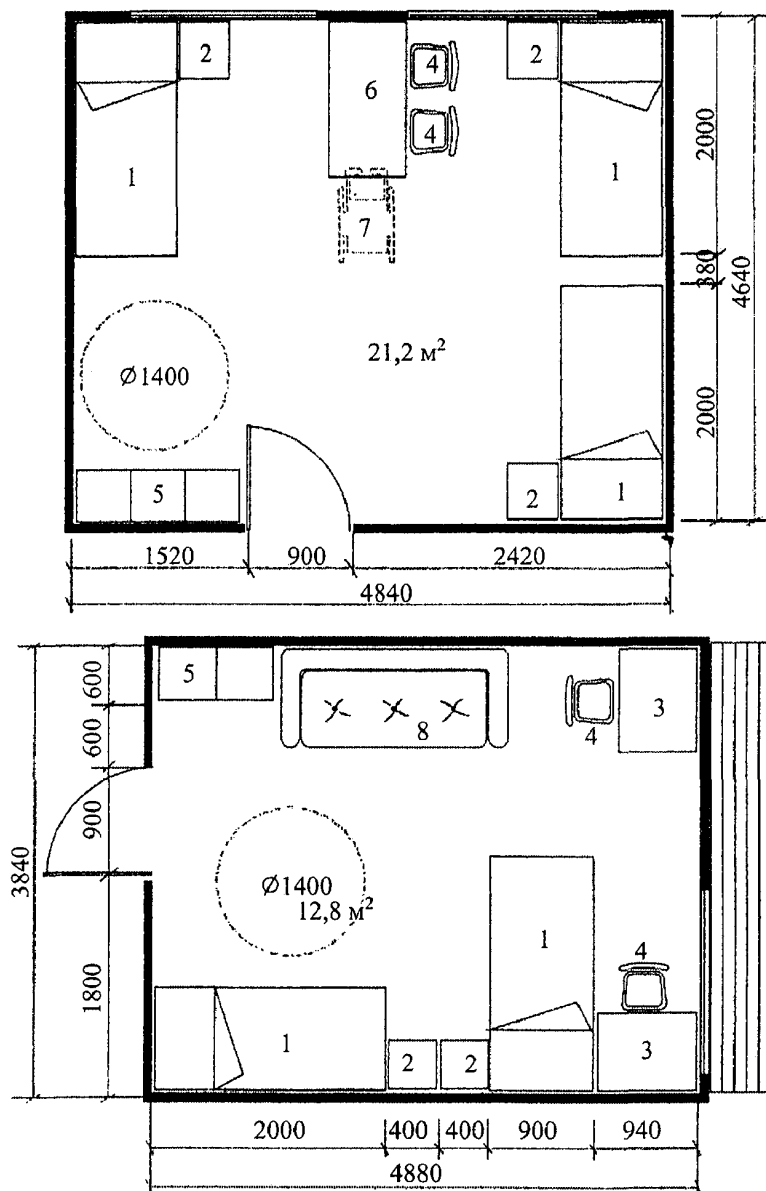
**Рисунок Б.3. Помещение охраны и безопасности**



1 - кровать; 2 - тумбочка; 3 - стол (тумбочка)  
для телевизора; 4 - стул; 5 - кресло; 6 - стол;

7 - подвесной шкаф; 8 - топчан; 9 - диван

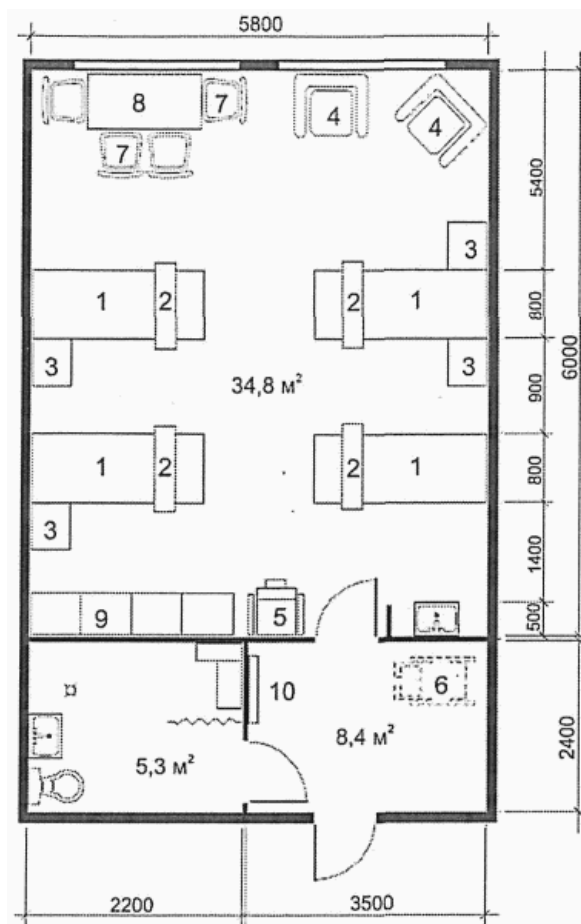
**Рисунок Б.4. Планировочные схемы комнат жилых ячеек ЖЯ-1 и ЖЯ-3 для лиц, свободно передвигающихся**



1 - кровать; 2 - тумбочка; 3 - стол; 4 - стул;  
5 - шкаф для одежды; 6 - стол;  
7 - кресло-коляска для инвалидов; 8 - диван  
(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**Рисунок Б.5. Планировочные схемы комнат жилых ячеек**

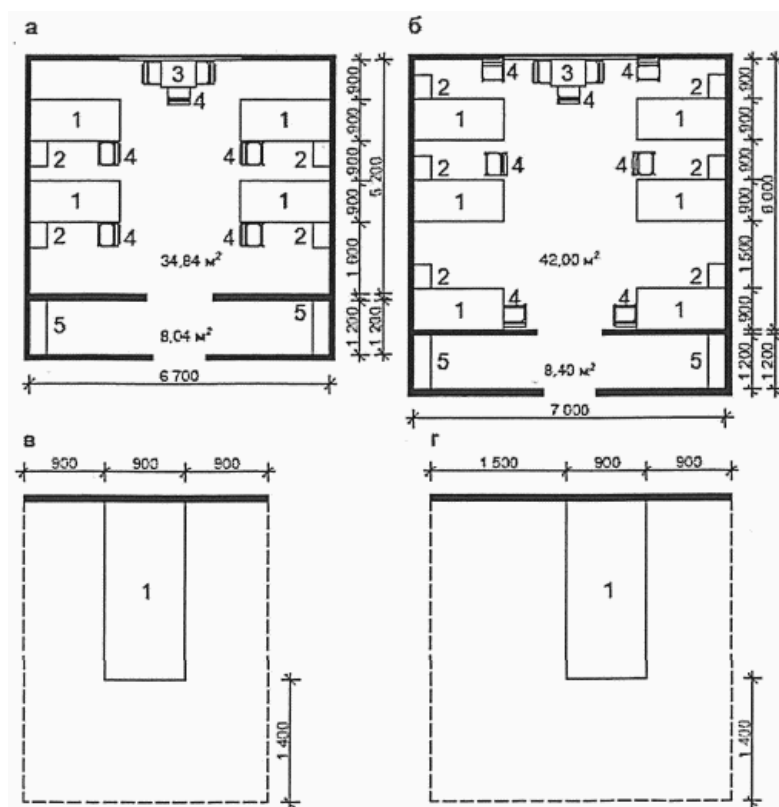
### ЖЯ-4 для двух- и трехместных комнат



(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

- 1 - кровать общебольничная; 2 - столик надкроватный;
- 3 - тумбочка прикроватная; 4 - кресло для отдыха;
- 5 - кресло-судно передвижное; 6 - кресло-коляска;
- 7 - стул; 8 - стол; 9 - шкаф для одежды;
- 10 - вешалка для одежды

**Рисунок Б.6. Планировочная схема  
жилой ячейки (жилого блока) ЖЯ-5**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)



(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Министра России от 24.12.2019 N 857/пр)

а - четырехместная жилая комната; б - шестиместная жилая  
комната; в - зона размещения кровати для лиц, способных  
к частичному самообслуживанию и передвигающихся по дому  
и прилегающему участку; г - зона размещения кровати  
для немощных лиц, передвигающихся в пределах жилой комнаты

1 - кровать; 2 - тумбочка; 3 - стол; 4 - стул;  
5 - комбинированный шкаф

**Рисунок Б.7. Планировочная схема жилых комнат  
на 4 и 6 человек в жилых ячейках (блоках) ЖЯ-6  
для психоневрологических больных**  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Министра России от 24.12.2019 N 857/пр)



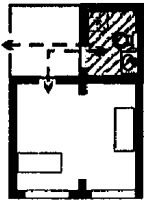
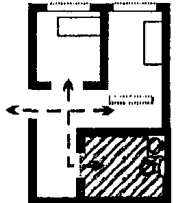
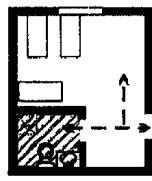
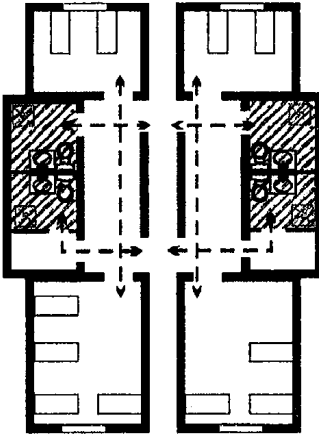
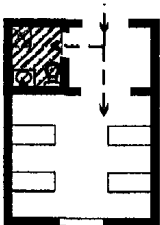
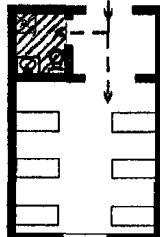
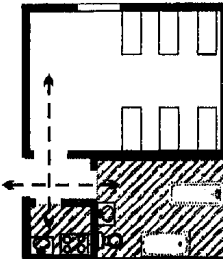
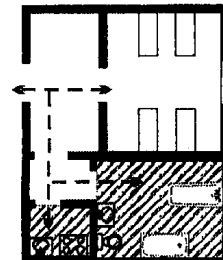
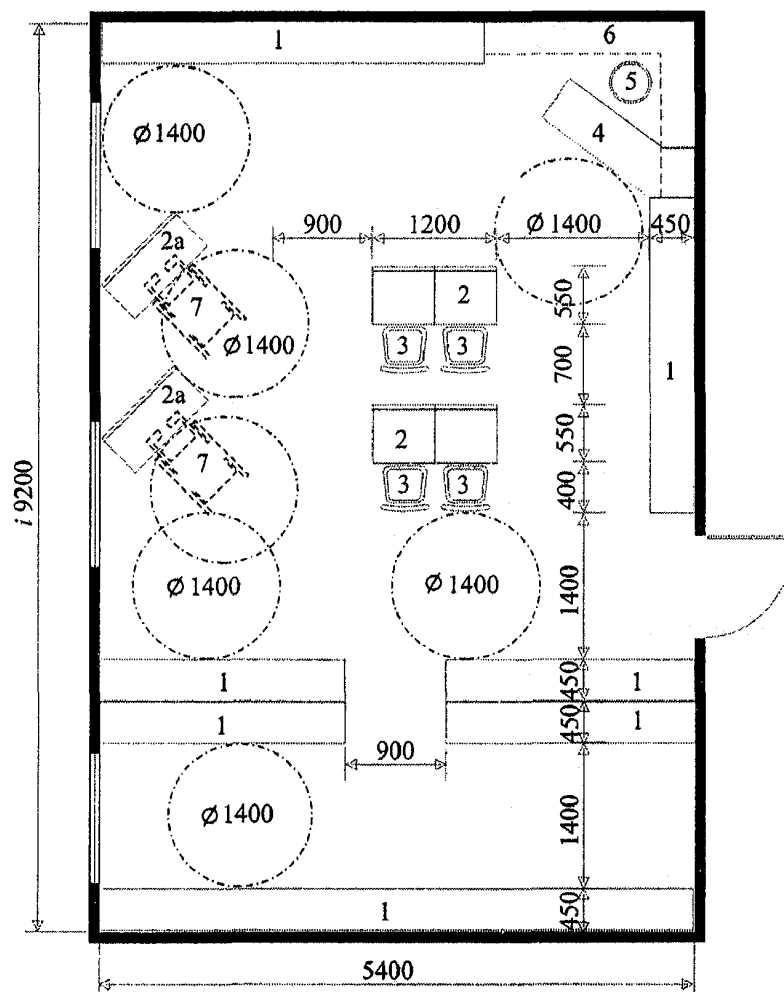
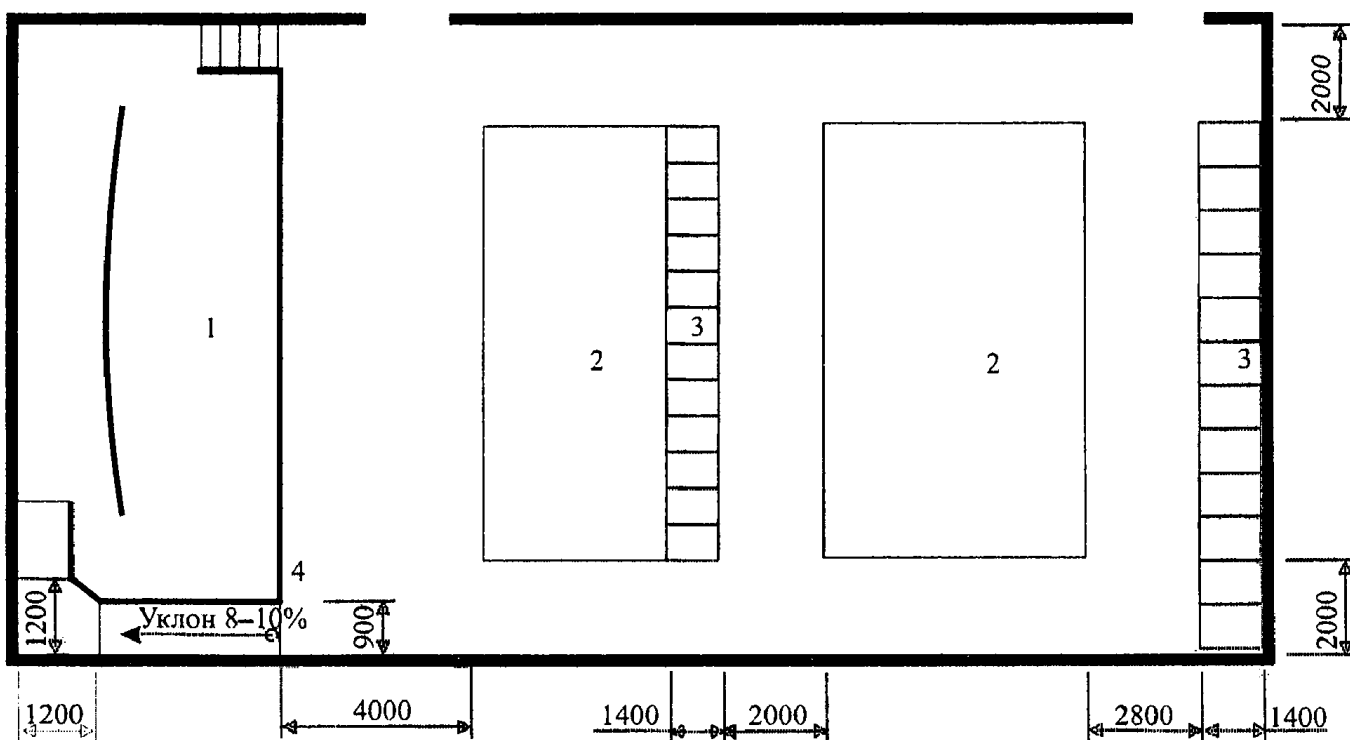
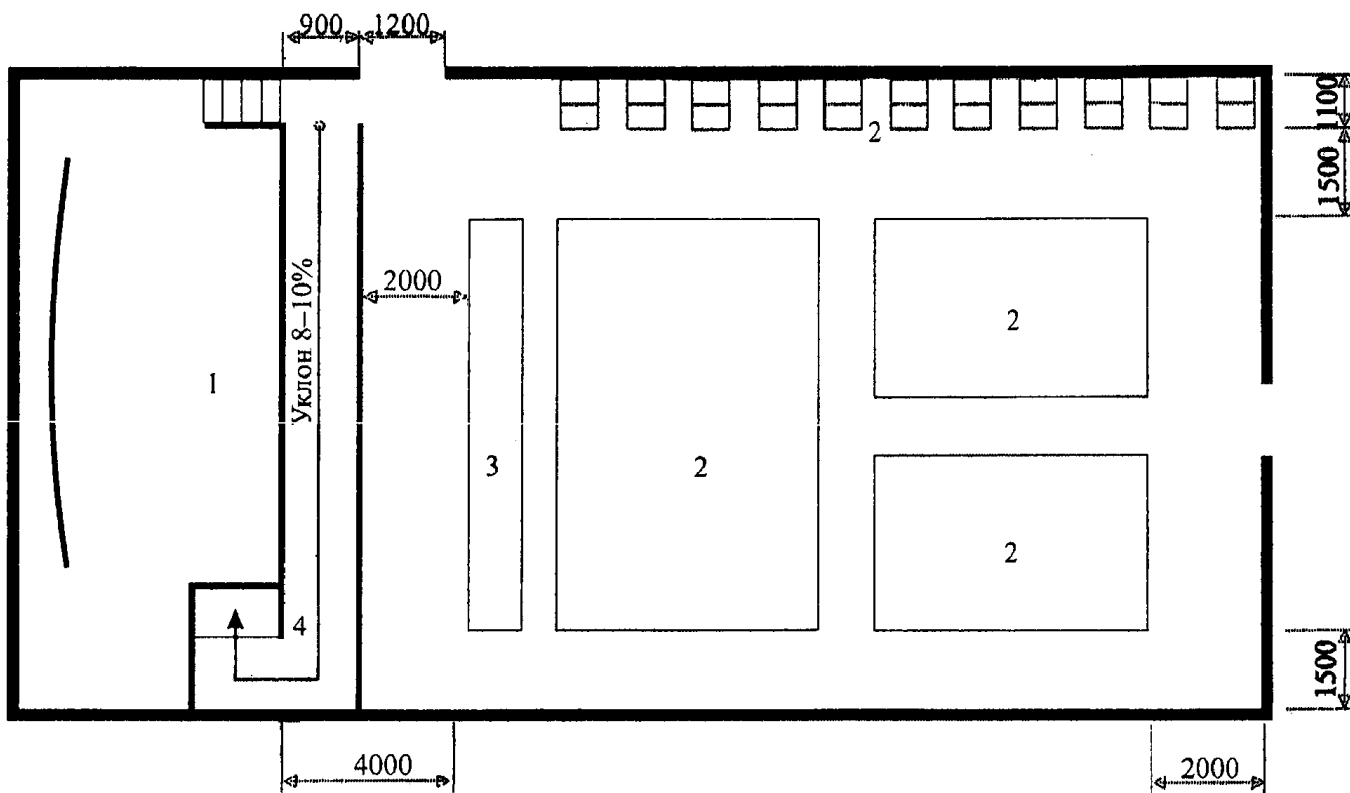
Дома-интернаты общего типа, в том числе со специальными отделениями			Дома-интернаты психоневрологические	
Категория проживающих				
Свободно передвигающиеся, практически здоровые	Передвигающиеся с трудом, нуждающиеся в посторонней помощи	Нуждающиеся в посторонней помощи, передвигающиеся на кресле-коляске	Нуждающиеся в реабилитации, способные к частичному самообслуживанию	Нуждающиеся в посторонней помощи и постельном режиме
Функционально-планировочные типы жилых ячеек в домах-интернатах				
ЖЯ-1, ЖЯ-2 на 1–2 места	ЖЯ-3 на 2 места	ЖЯ-4 на 2–3 места	ЖЯ-5 на 4 места	ЖЯ-6 на 4–6 мест
	 		 	 

Рисунок Б.8. Схемы типов жилых ячеек в домах-интернатах



- 1 - шкаф для открытого хранения книг; 2 - стол для занятий;  
2а - стол для занятий инвалида-колясочника; 3 - стул;  
4 - стол для абонементного обслуживания; 5 - табурет;  
6 - полки подвесные; 7 - кресло-коляска для инвалидов  
(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом  
Министрoя России от 24.12.2019 N 857/пр)

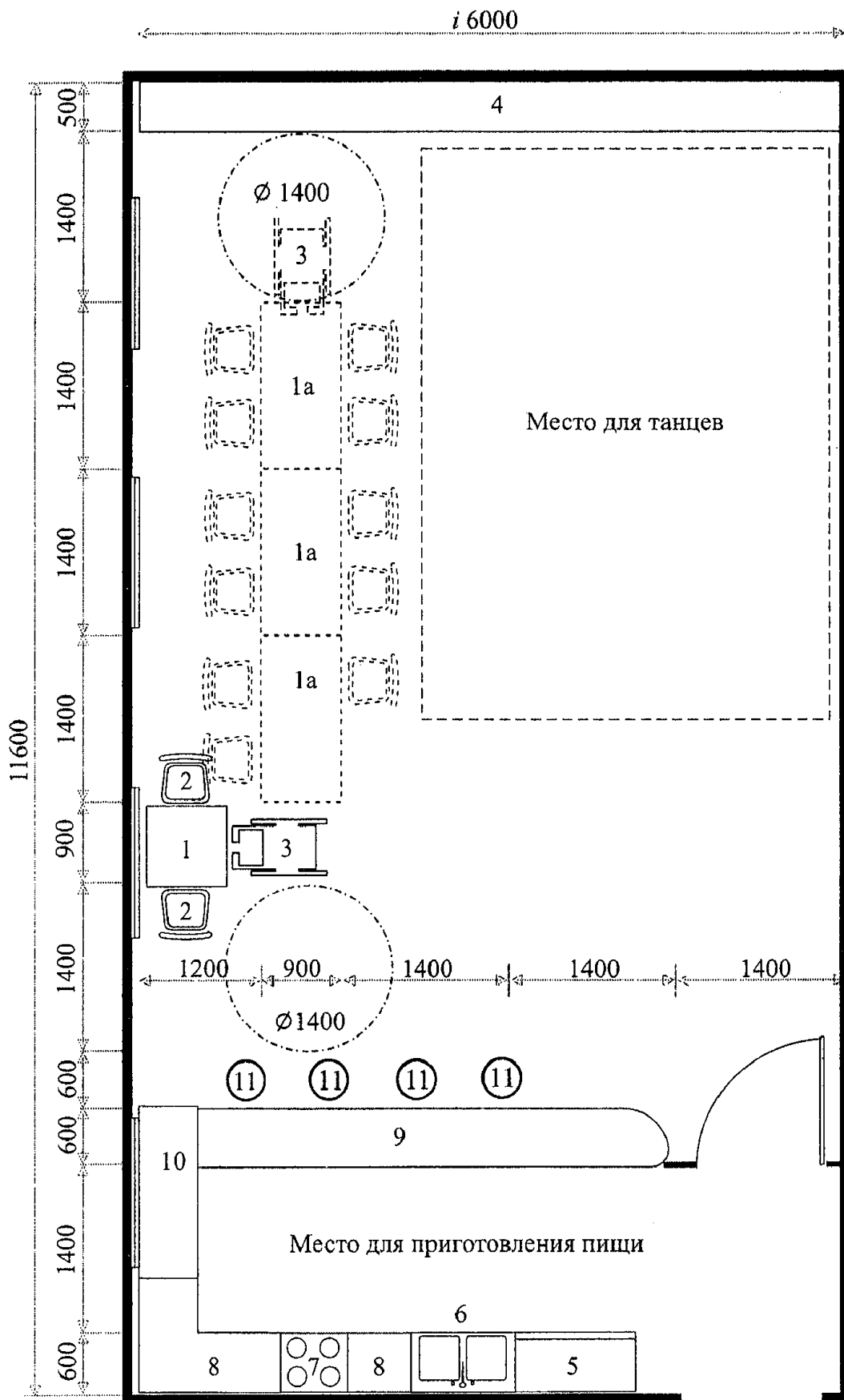
**Рисунок Б.9. Пример планировки библиотеки с открытым доступом к книгам и читальным залом**



1 - сцена; 2 - места для ходячих зрителей;  
3 - места размещения инвалидов на кресле-коляске; 4 - пандус

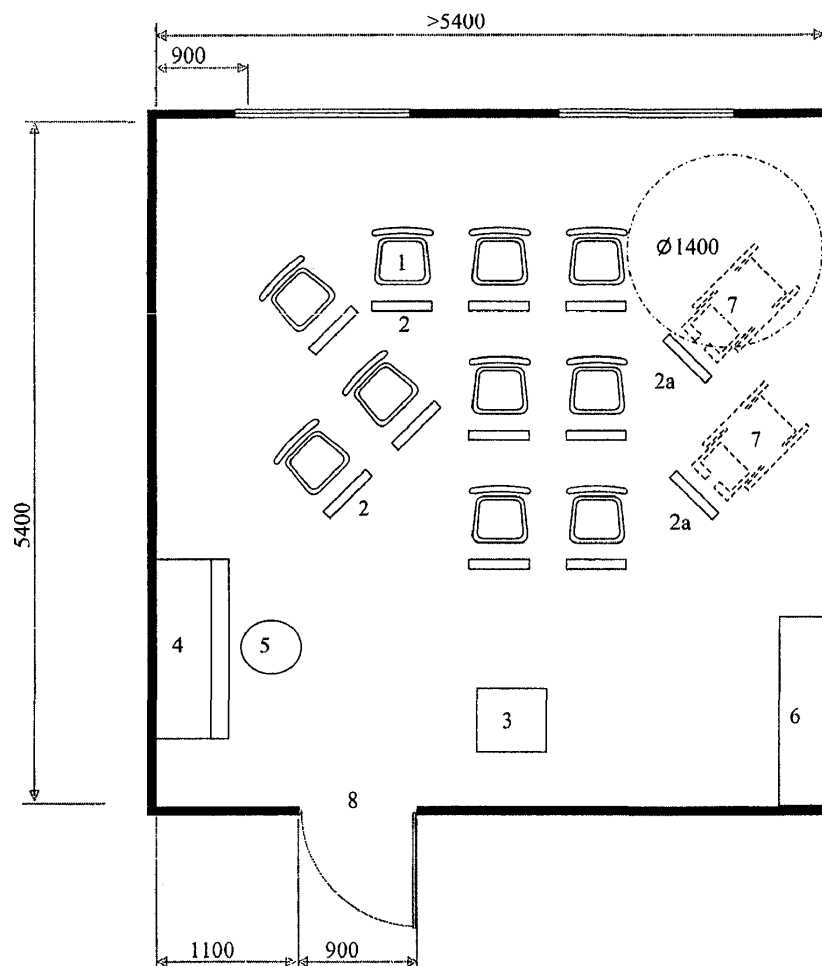
---

***Рисунок Б.10. Варианты размещения мест в зрительном зале***



- 1 - стол обеденный; 1а - стол резервный; 2 - стул;  
3 - кресло-коляска для инвалидов;  
4 - комбинированная стенка; 5 - холодильник;  
6 - мойка; 7 - плита; 8 - буфет кухонный;  
9 - сервировочная стойка; 10 - разделочный стол;  
11 - табурет  
(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

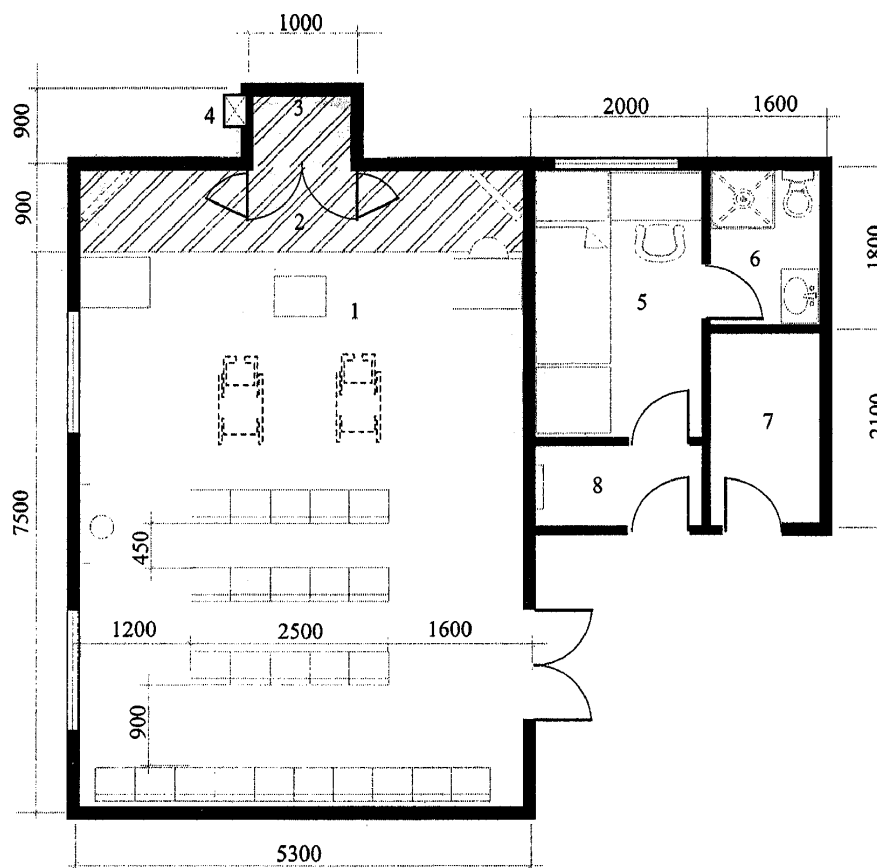
**Рисунок Б.11. Помещение для приема гостей  
на 11 и 21 посадочных мест**



- 1 - стул; 2 - пюпитр; 2а - специальный пюпитр для инвалида  
на кресле-коляске; 3 - подиум для руководителя; 4 - пианино;  
5 - табурет винтовой; 6 - шкаф для музыкальных инструментов  
и нот; 7 - кресло-коляска для инвалидов;  
8 - запасной эвакуационный выход

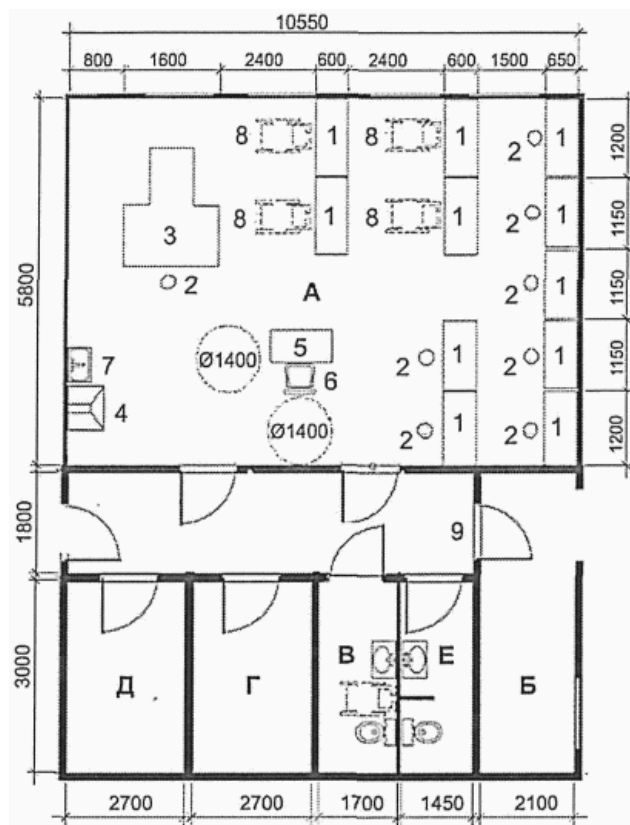
(в ред. **Изменения N 2**, утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**Рисунок Б.12. Помещения для музыкальных занятий**



- 1 - помещение для религиозных обрядов; 2 - зона священнослужителя; 3 - служебная ниша; 4 - сейф;  
5 - комната (келья для священнослужителя); 6 - санузел (рукомойник, унитаз, душевой поддон); 7 - кладовая;  
8 - прихожая с вешалкой

**Рисунок Б.13. Пример планировки зала для молитвенных собраний с подсобными помещениями**



(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Министра России от 24.12.2019 N 857/пр)

Примечание. Рабочие помещения оборудуются в зависимости от вида производства; кладовые оборудуются стеллажами; комната мастера оборудуется столом, стульями, стеллажами.

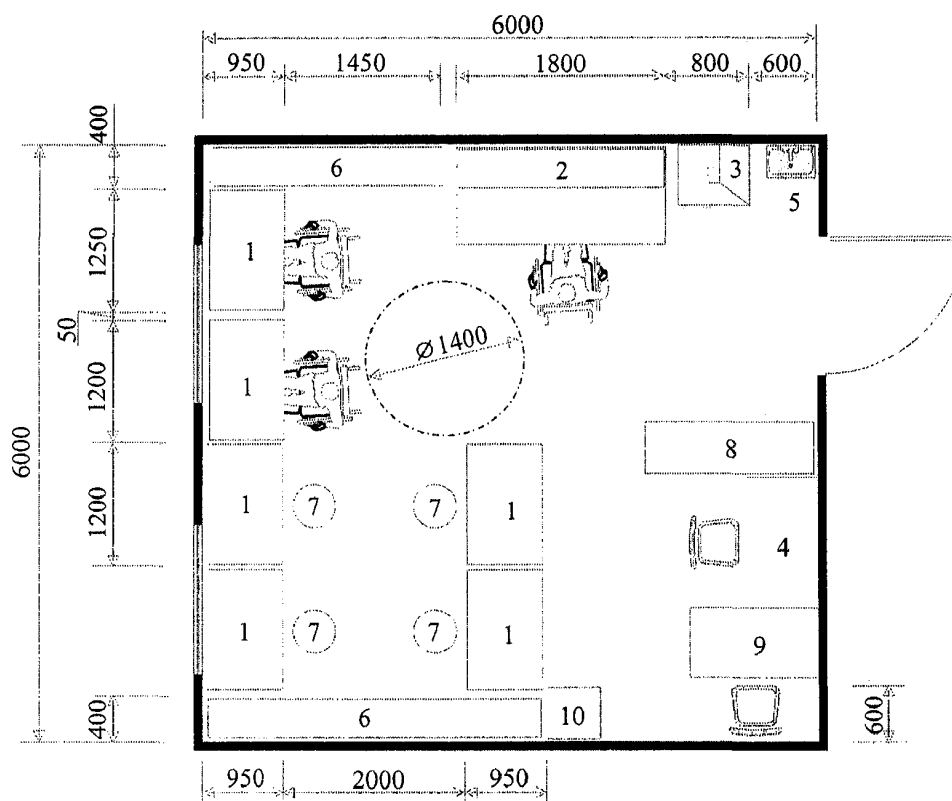
А - мастерская; Б - комната мастера; В - уборная для инвалидов; Г - кладовая материалов; Д - кладовая готовой продукции; Е - общая уборная; Ж - коридор

- 1 - стол рабочий; 2 - табурет с регулируемым сиденьем;  
3 - проволочно-швейный аппарат; 4 - клееварка;  
5 - стол мастера; 6 - стул; 7 - мойка;  
8 - кресло-коляска для инвалидов;  
9 - второй эвакуационный выход

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Министра России от 24.12.2019 N 857/пр)

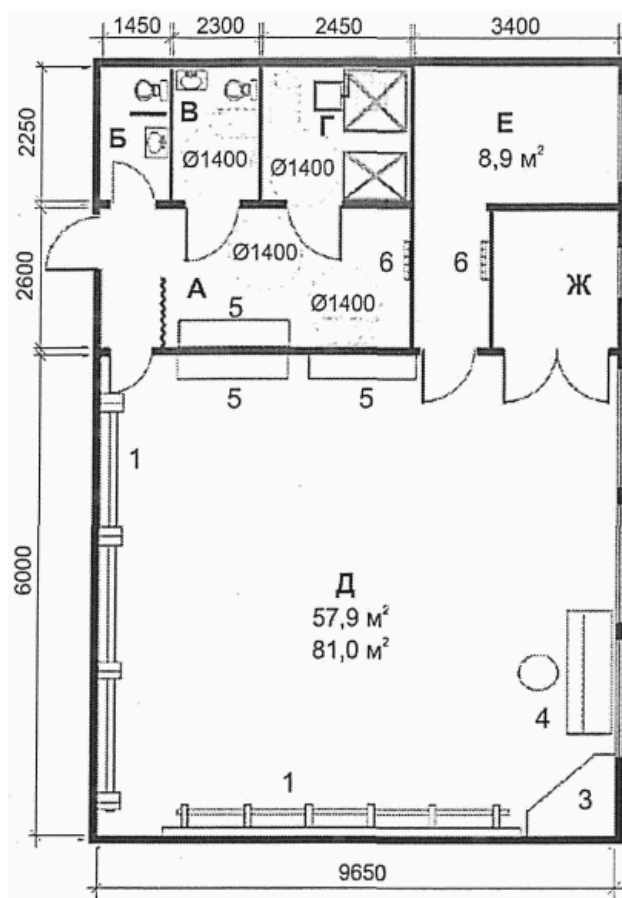
**Рисунок Б.14. Планировочная схема картонной мастерской**





- 1 - стол монтажный; 2 - стенд испытательный; 3 - стол с вытяжкой; 4 - стол приемщика; 5 - мойка; 6 - стеллаж для материалов; 7 - табурет с регулируемым сиденьем; 8 - стеллаж приемщика; 9 - стол медсестры; 10 - шкаф медицинский

**Рисунок Б.15. Мастерская по ремонту аппаратуры и бытовой техники**



(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

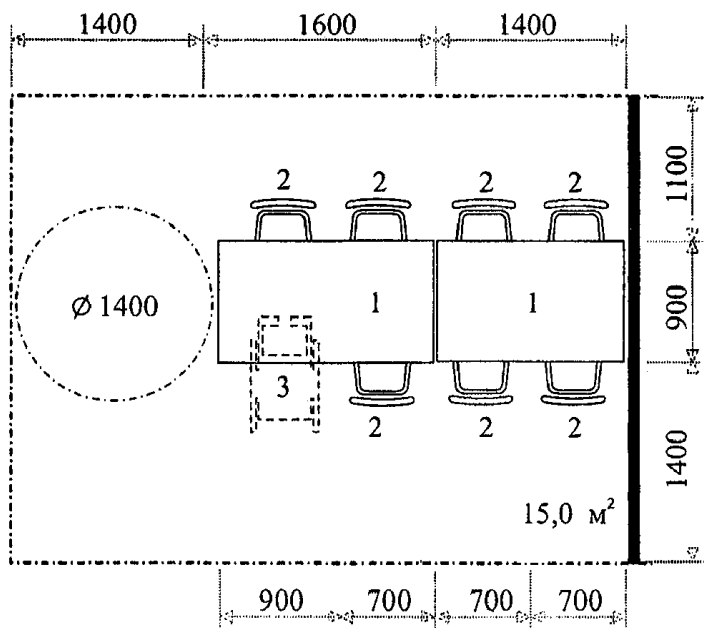
А - комната для раздевания; Б - уборная; В - уборная для инвалидов на кресле-коляске; Г - душевая для инвалидов на кресле-коляске; Д - спортивный зал; Е - комната тренера; Ж - комната для хранения спортивного инвентаря

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

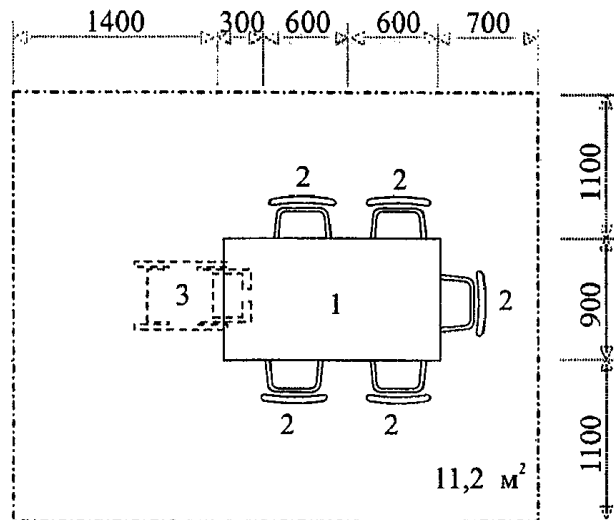
- 1 - гимнастическая стенка; 2 - гимнастический станок-поручень; 3 - место для тренера;
- 4 - пианино; 5 - скамья; 6 - вешалка

**Рисунок Б.16. Помещения для занятий гимнастикой и физкультурой**

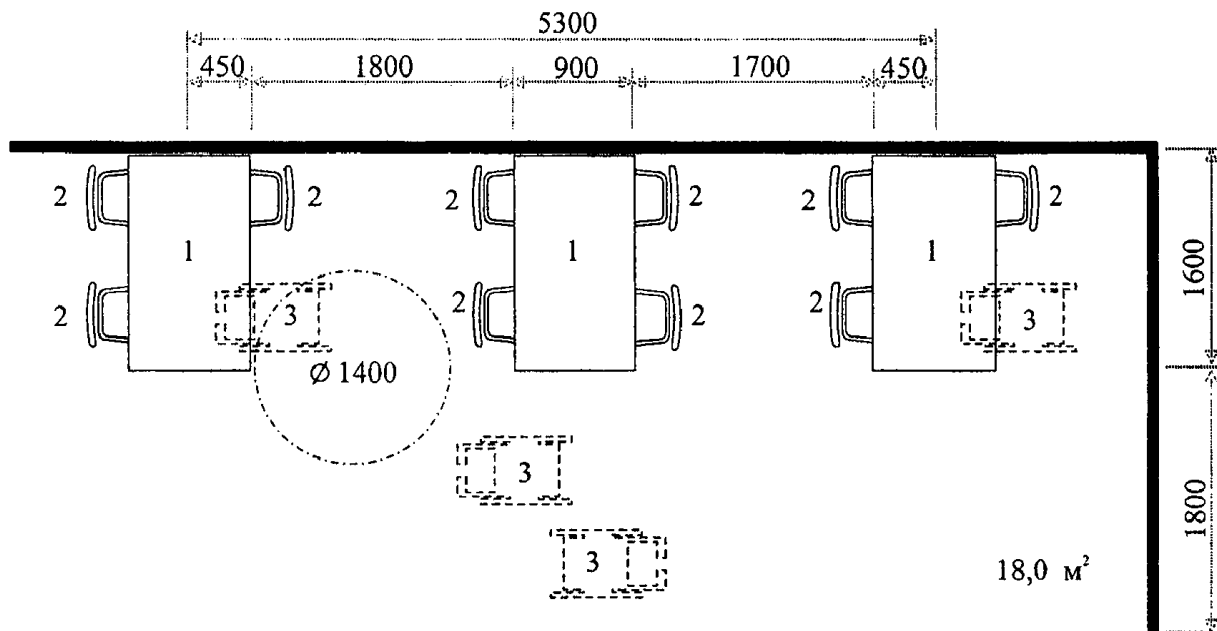
Место для питания на 8 чел.



Место для питания на 6 чел.



Обеденная зона на 8 мест в общем обеденном зале



КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду обозначение 3, а

не 4.

1 - стол обеденный 160 x 90; 2 - стул;  
4 - кресло-коляска для инвалидов  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом  
Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

**Рисунок Б.17. Варианты планировки мест питания**

## БИБЛИОГРАФИЯ

[1] Федеральный [закон](#) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 имеет номер 190-ФЗ, а не 191-ФЗ.

[2] Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[3] Федеральный [закон](#) от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

[4] Федеральный [закон](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[5] Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

[6] [ТР ТС 011/2011](#) Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов. Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 977/пр)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имеет номер 261-ФЗ, а не 264-ФЗ.

---

[7] Федеральный [закон](#) от 23 ноября 2009 г. N 264-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[8] Федеральный [закон](#) от 3 октября 2018 г. N 350-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий"  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

[9] Позиция исключена с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

[10] [НПБ 110-03](#) Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией

[11] ПУЭ Правила устройства электроустановок

[12] [СО 153-34.21.122-2003](#) Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

[13] [Р 078-2019](#) Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации. Часть 1. Методические рекомендации  
(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

[14] Позиция исключена с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

[15] ТР 205-09 Технические требования по проектированию систем антитеррористической защищенности и комплексной безопасности высотных и уникальных зданий

[16] Позиция исключена с 25.06.2020. - [Изменение N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр.

[17] [Приказ](#) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2017 г. N 847 "Об утверждении методических рекомендаций по организации различных технологий сопровождаемого проживания инвалидов, в том числе такой технологии, как сопровождаемое совместное проживание малых групп инвалидов в отдельных жилых помещениях"  
(позиция введена [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

---

Ключевые слова: дома-интернаты общего типа, жилая среда, инвалиды, маломобильные группы населения, жилая ячейка (жилой блок), жилое отделение.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 857/пр)

---